

ПРОТОКОЛ № 2
очередного общего собрания членов товарищества

ЛО, Выборгский муниципальный район,
Полянское сельское поселение,
Полянский массив местность, ул.Андреевская, 9

02 июня 2024 года

Зарегистрировано - 210 членов товарищества
Выдано доверенностей на право голосования – 50

Итого представлено – 260 голосов. Всего на момент собрания членов товарищества – 512 человек
Кворум для принятия решения имеется

Председатель правления Павлов В.И.: в соответствии с п.8.1.8 Устава председательствующем на собрании является Председатель товарищества, поэтому предлагаю собрание открыть.
Секретарь собрания – Л.А.Ланина уч.280

Необходимо выбрать членов комиссии по подсчёту голосов : предлагаю Костылевскую О.Ю.
уч.336 и Крылову Н.Н. уч.509

Принято

Председатель собрания: правлением была подготовлена следующая повестка собрания:

Повестка собрания

1. Отчёт председателя товарищества о работе в 2023 г
2. Отчёт ревизора о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2023 г
3. Утверждение сметы расходов (ФЭО), размера членского взноса и срока его оплаты на 2024 г
4. Утверждение сметы расходов (ФЭО), размера целевого взноса, и срока его оплаты на 2024 г
5. Информирование о постановке на гос. учёт участка дороги, проходящей через садоводство от п.Уткино до границ земель гос. лесфонда Рощинского лесничества

Павлов В.И. Ставлю на голосование утвердить предложенную повестку собрания:

Голосование::за — единогласно

Принято

Председатель собрания: переходим к п.1

1. Отчёт председателя товарищества Павлова В.И. о работе в 2023 году

Председатель товарищества представил свой отчёт о проделанной работе в 2023 г.

Полностью текст отчёта приложен к протоколу.

Вопросы:

Вопросов непосредственно по отчёту нет

Тимченко И.А. уч.361: почему я пилю деревья вдоль участка, а другие нет?

Павлов В.И. : в соответствии с Правилами внутреннего распорядка, утверждёнными общим собранием в 2020 г. все владельцы обязаны выпиливать деревья вдоль участка. Особенно под проводами

Председатель собрания ставлю на голосование: принять отчёт председателя товарищества

Голосование: за — 259 против - 1 воздержались - нет

Принято

Председатель собрания: переходим к п.2

2. Отчёт ревизора о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2023 году

Ревизор Мошкова Е.К. уч.171 огласила акт проведённой ревизии.

Единственное замечание — необходимо составлять дефектные ведомости на вырубку деревьев и мелколесья

(Акт ревизора оформлен надлежащим образом и передан секретарю)

Вопросов к Мошковой Е.К не поступило

Председатель собрания: Ставлю на голосование: утвердить Акт ревизора за 2023 год

Голосование: за - 259 против — нет воздержались - 1

Принято

Председатель собрания: Ставлю на голосование: признать работу правления удовлетворительной

Голосование: за - 256 против — 2 воздержались - 2

Принято

Председатель собрания: переходим к п.3

3. Утверждение сметы расходов (ФЭО), размера членского взноса и сроков его оплаты на 2024 год

Павлов В.И. - смета расходов и размер членского взноса были размещены на стенде и на сайте три недели назад и все желающие могли ознакомиться. Задавайте вопросы

Вопросы:

Тимченко И А. уч .361 : я хочу вернуться к вопросу оплаты членского взноса с площади участка

Павлов В.И.: пока ещё нам сложно организовать рассылку персональных квитанций, так как не все члены товарищества предоставили достоверные сведения о себе (адреса, телефоны, электронную почту) А главное, мы не сможем собрать и 50% взносов. Увеличится количество должников. Бухгалтеру будут созданы дополнительные трудности по расчёту. Более того, между соседями начнутся распри, кто за какую площадь не доплачивает.

Зайцев В.А. уч.182, 183 : скажите, пожалуйста, оплата за потреблённую электроэнергию одинаковая по счётчику и АСКУЭ

Павлов В.И.: одинаковая

Зайцев В.А. уч.182, 183 : я в садоводстве проживаю и зимой и летом, АСКУЭ не установлен и как добросовестный потребитель и плательщик плачу по счётчику в доме. Хочу, чтобы мне пошли на встречу и разрешили продолжать так оплачивать

Крылова Н.Н. уч.509 : а я, что по Вашему, недобросовестный плательщик, раз плачу по АСКУЭ, Как это доказать?

Тимченко И А. уч .361 : по решению общего собрания все садоводы обязаны установить АСКУЭ или вынести счётчик на столб на границе участка для проверки показаний .

Председатель собрания: Ставлю на голосование: утвердить смету расходов (ФЭО) членского взноса на 2024 год

Голосование: за - 259 против - 1 воздержались - нет

Принято

Председатель собрания: Ставлю на голосование: утвердить членский взнос с владельца участка в размере 10500 рублей. Срок оплаты — в соответствии с Уставом (2 месяца)

Голосование: за - единогласно

Принято

Председатель собрания: переходим к п.4

4.Утверждение сметы расходов (ФЭО), размера целевого взноса, и срока его оплаты на 2024 г

Павлов В.И. - на заседание правления, где принималось решение о проведении общего собрания, членом правления Богдановской Е.В. было представлено заявление садоводов о желании установить на территории товарищества шлагбаумы в количестве 8 шт., чтобы по дорогам не ездили посторонние. На основании этого и было решено включить вопрос о целевом взносе в повестку собрания. Теперь по сути этого вопроса: ввиду некомпактного расположения территории садоводства и большой протяжённости дорог, а также расположения мест установки шлагбаумов на большом расстоянии друг от друга, невозможно обеспечить сохранность оборудования от взлома вандалами. Для чего нужно на каждый шлагбаум по одному охраннику круглосуточно. Никто на это не согласится. А без охраны его попросту сломают. Также невозможно оградить периметр садоводства из-за большой протяжённости. Не спасёт и установка камер слежения - их также быстро сломают. Мы будем постоянно всё это ремонтировать, для чего придётся собирать дополнительные деньги с каждого члена товарищества. И далеко не все на это согласятся

Прения:

Тимченко И А. уч .361 : шлагбаумы ставить в нашем садоводстве не рационально, обязательно сломают и каждый раз его надо будет ремонтировать, и это бессмысленно.

Свечко А.Г. уч.40 : товарищи садоводы, что касается установки шлагбаумов на территории садоводства., то хочу сказать — мы давно обсуждали эту тему на собраниях и думали как это сделать. Дело в том, что у нас уже был установлен один шлагбаум на Озёрной ул. внизу и он не

Отчёт
председателя СНТ «ЛЕСНОЕ» Павлова В.И.
о работе правления в 2023 году

- 1. Электричество.** В прошлом году была произведена модернизация линии от ТП-519 путём выделения в отдельную линию с уч.1 по 66 и подключением на отдельный автомат . В результате напряжение на линиях заметно выравнивалось, скачки и перепады не стали носить заметный критический характер. В планах на этот год деление линии от ТП-520 носящую критическую длину и нагрузку. Решение правлением ещё не принято (в данный момент согласовывается стоимость с подрядчиком). Обращаю ваше внимание, что данные ремонты очень дорогостоящие и в год мы можем себе позволить не больше одного. В дальнейшем на очереди линии от ТП-521 и 522.
- 2. Дороги.** В 2023 г был запланирован и исполнен ремонт от ТП-522 до склона к разворотной площадке плюс средняя дорога от ТП-521 до подъёма к ТП-522.Подсыпка от родника до начала нижней дороги. Также было устранение аварийной ситуации с канавой в районе участка 342. В этом году по планам ремонт (подсыпка) на 1 и 2 линиях (1 Цветочная и 2 Цветочная), улица Озёрная от уч.67 до 75 и улица Михайловская. В объёме 4 машины (62 куб.ИЦПС). Перекладка трубы в районе уч.347.
- 3. Мусор.** В начале этого сезона вопрос с вывозом мусора в соответствии с графиком был полностью нарушен по вине Регионального оператора. Нам должны и вывозили в прошлом году 2 раза в неделю (понедельник, пятница). В данный момент это происходит 1 раз и с непонятным смещением.При общении с подрядчиком выяснилось нехватка транспорта на нашем маршруте, то что в прошлом году делали 2 автомобиля. В этом 1 и упор делается на посёлки, а садоводства по остаточному принципу. В дальнейшем, если ситуация не изменится, будем объединяться с садоводствами и писать коллективные жалобы. А в данный момент, обращаюсь к садоводам, несущим весь хлам с участков: в соответствии с правилами внутреннего распорядка, принятыми на общем собранием в 2020 г крупногабаритные отходы — мебель, бытовая техника, строительный мусор утилизируются членами товарищества самостоятельно.
- 4. АСКУЭ.** Продолжается работа по установке счётчиков АСКУЭ. За прошлый год их число увеличилось на 47 шт. Обращаюсь к садоводам с напоминанием необходимости установки приложения и получения нового договора эл.снабжения. Для дальнейшего ведения учёта потребления. Также напоминаю о необходимости сверок с бухгалтером, если оплата идёт не через приложение. Напоминаю о возможности установки счётчика на границу балансовой принадлежности (участка) в металлическом шкафу. Также в этом году будет продолжена установка ограничителей электроэнергии самым злостным нарушителям (старый счётчик) и должникам по взносам. В силе остаётся распоряжение о запрете работы электрика садоводства на участках без системы АСКУЭ. Их эффективность: несмотря на то, что сумма компенсации не меняется, нужно учесть рост потребления и тарифа.
- 5. Пожарная безопасность.** Начало этого сезона в садоводстве на уч. 260 произошёл пожар. Летом прошлого года от пожара пострадал уч.107. Обращаюсь ко всем членам товарищества: впереди жаркое лето, не оставляйте без присмотра открытый огонь, производите проверку своего электротехнического хозяйства. В результате мероприятий по соответствию нашего садоводства пожарным нормам были почищены, скошены и вырублены три водоёма. К водоёму на центральной дороге была сделана площадка для установки пожарного автомобиля. Между уч.145 и 146 произведена выпиловка и выкошен пожарный водоём. В этом году необходимо сделать подъезд для забора воды с закопкой дренажной трубы. Согласовано совместное использование пож.водоёма на землях Лесхоза напротив 2 Цветочной. Водоём почищен арендатором и выпилен за наш счёт. Изготовлен план-схема садоводства и установлена на 1 Цветочной в соответствии с правилами пожарной безопасности с обозначением водоёмов. Изготовлены и установлены знаки пожарных водоёмов. В этом году необходимо убрать кучи веток от вырубок в прошлом, т. к. это является грубейшим нарушением.
- 6. Зимняя прочистка.** Очень много вопросов возникало зимой: кому-то (нарочно) завалили въезд. Кому-то сломали деревья или не дочистили до участка и т. д. Опять обращаюсь к правилам внутреннего распорядка: п. 2.4. Владелец участка обязан содержать в чистоте и порядке обочины

дорог, прилегающие к его участку. Запрещается высаживать на обочины дорог кустарники, деревья и т. д. При соблюдении этих правил 90 % вопросов отпадут автоматически.

7. Вырубка деревьев. Прошлой весной была проведена огромная работа по устранению нашей большой беды. Заросли деревьев вдоль дорог упираются в линии электропередач, приводя к потерям эл.энергии, затеняют дороги, препятствуя их просушке, создают угрозы в случае их падения на участок, линии электропередач (один такой обрыв мы восстанавливали прошлым летом). Препятствуют зимней прочистке дорог. В 2023 г была выпиловка обочин в районе уч. 139 — 142, уч.246- 259 уч.617- 610 от ТП — 522 до уч.485, уч.67-164 В этом году постараемся продолжить эту работу.

8. Ремонт правления. В 2023 г был произведён капитальный ремонт внутри домика правления. По расходам вас ознакомит в отчёте ревизор.

9. Должники. Это одна из самых больных тем . Работа правления будет направлена на составление и утверждения списка для подачи заявления в суд. Деньги на приставов заложены в смете. Списки будут опубликованы В контакте и на доске объявлений. Но перед этим необходимо ещё раз донести свою позицию до собственников. Также напоминаю о возможности рассрочки по долгам.

10. Газ. Правительство РФ расширило программу газификации на садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ). Поэтому они, как и сельские жители, могут провести газ до границ участка бесплатно, если дом находится в газифицированном населённом пункте.



Информация члена правления Свечко А.Г.
по вопросу постановки на кадастровый учёт автомобильной дороги от. пос. Уткино проходящей
через СНТ «Лесное» до границ лесного фонда.

Товарищи садоводы !

Довожу до вашего сведения информацию о состоянии дел относительно этого важного для всех вопроса.

За прошедший год подготовлено три обращения к Губернатору Ленинградской области с просьбой об оказании содействия в решении вопроса постановки на учёт дороги от пос. Уткино в муниципальном образовании Выборгского района ленинградской области. Последнее обращение от 19.01.2024 №01-24 и от 02.02.2024 №015-8689/2021-6 с просьбой об организации личного приёма Губернатором Ленобласти. В итоге из комитета информационно-аналитического обеспечения и протокола Губернатора Ленинградской области в адрес СНТ «Лесное» поступило сообщение о том, что:

«В силу ст.12 Конституции РФ местное самоуправление в пределах своих полномочий самостоятельно. Органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти. Органы государственной власти Ленинградской области не наделены полномочиями по осуществлению исполнительно-распорядительных и контрольных функций в отношении органов местного самоуправления Ленинградской области при исполнении ими вопросов местного значения». По сути, наш вопрос решает только местное самоуправление.

После чего незамедлительно была подготовлена жалоба в прокуратуру ленинградской области от 11.03.2024, которая была передана на рассмотрение в Выборгскую городскую прокуратуру Ленинградской области.

В сообщении Выборгской прокуратуры от 16.04.2024 №601ж-2024 указывается : «В ходе проведения проверки установлено, что в соответствии с генеральным планом МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утверждённым постановлением правительства Ленинградской области от 03.10.2017 №397, подъездная автомобильная дорога к СНТ «Лесное» от пос. Уткино расположена вне границ населённых пунктов МО «Полянское сельское поселение», на балансе МО «Полянское сельское поселение» не числится, расположена на землях государственного лесного фонда.

Таким образом, в нарушение действующего законодательства, подъездная автомобильная дорога к СНТ «Лесное» является бесхозной, не относится к объектам собственности федерального и регионального значения.

В связи с выявленными нарушениями городской прокуратурой главе администрации МО «Выборгский район» Ленобласти внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства, которое находится на рассмотрении.

В настоящее время нами была получена информация из Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству (КУМиГ) Выборгского района о том, что Комитетом был подготовлен ответ прокуратуре, в котором сообщается, что подъездная дорога от пос. Уткино находится на землях лесгосфонда и что администрацией не нарушен федеральный закон. На самом деле в СНТ имеется схема земельного участка земель лесгосфонда с точками пересечения дороги за пределами территории СНТ «ЛЕСНОЕ» перед ДНП «Зеркальное-2». Дорога от пос Уткино, проходящая через территорию садоводства не находится на землях лесгосфонда Рощинского лесничества. Учитывая это важное для нас обстоятельство, срочно была подготовлена новая жалоба в Выборгскую городскую прокуратуру от 31.05.2024 г исх. № 10-24 на бездействие главы администрации Выборгского района.

В настоящее время ждём решения Выборгской городской прокуратуры с учётом новых обстоятельств. Сообщим всем садоводам о принятом решении.

С уважением.

Член правления Свечко А.Г.

