

Отчёт  
председателя СНТ «ЛЕСНОЕ» Павлова В.И.  
о работе правления в 2021 году

Начать свой отчёт хотелось бы с самой замечательной новости. В этом году мне удалось завершить постановку на кадастровый учёт земель общего пользования: 17,86 га. Теперь все документы СНТ «ЛЕСНОЕ» соответствуют самым последним требованиям и полностью узаканивают наш новый генплан. Делая нас уверенными в завтрашнем дне, за судьбу своей и общей собственности. Переход от поквартального кадастрового обозначения территории к единому, снимает все кривотолки и упрощает отчётность. Я просто обязан вспомнить титаническую работу Быковой Г.М. и кадастрового инженера Кристины, которые не опустили руки и довели всё до конца.

Следующая хорошая новость касается эффективности работы системы АСКУЭ. Количество установленных приборов учёта превысило 300 штук. Существенно сокращается разница в потреблении и оплате, даже с учётом возрастающего тарифа и потреблённых киловатт. Это отражается в счетах от ПСК, увеличивающихся от года к году. Обращаюсь ко всем присутствующим и всем, кто установил систему АСКУЭ, с просьбой донести до остальных все её плюсы, которые мы почувствовали на себе, получая каждый месяц квитанцию на оплату электроэнергии. Тем самым повышая скорость платежей и дисциплину в их оплате. Напомню, что мы не заплатили с 2018 г ни одной копейки пеней ПСК, осуществляя платежи без задержек.

Далее хотел сообщить о подготовке к подписанию нового договора с ПСК соответствующего изменениям в законодательстве.

Очень сложный вопрос — это центральная дорога, проходящая через наше садоводство. Несмотря на проведённую большую работу, вопрос не решён, хотя есть понимание куда двигаться дальше. Мириться с таким положением я не собираюсь и буду продолжать эту работу..

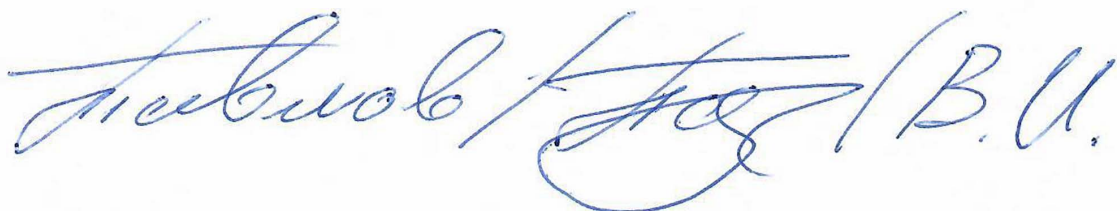
Ещё большую озабоченность вызывает проблема с оплатой членских взносов, начавшаяся с приходом пандемии коронавируса. Мы отнеслись с пониманием к людям, ведь многих это коснулось лично. Но теперь прошу отнестись с пониманием и к членам садоводства, исправно платящим взносы и требующим решения проблем, возникающих в нашей жизни. А из-за отсутствия полноценных посуточных взносов невозможно устранять проблемы. Ведь оперативно нужно реагировать на аварийные ситуации, а опираться можно только на средства на счёте садоводства. Напоминаю о системе рассрочки для людей с большими суммами долга. Я очень надеюсь, что мы сумеем выправить ситуацию, как это получилось в 2019 году

А теперь о работах, оплаченных из наших взносов. Был закуплен материал для ремонта подхода к пляжу на озере Красногвардейском. Для проведения самих работ был организован субботник. Спасибо всем принявшим участие, надеюсь что и в дальнейшем мы сможем решать наши проблемы, не прибегая к сторонней помощи. Ведь ничто так не объединяет людей, как участие в совместном деле на общее благо. Устранена аварийная ситуация с обрушением нижней дороги в районе родника подсыпкой нижней дороги. Отремонтирована 1 Центральная улица и подъём к ТП 522. Особая благодарность нашему электрику Степанову Д.Л. За устранение аварии на ЛЭП и трансформаторах, а также за огромную работу по проверке счётчиков. По результатам этой работы мы будем принимать решение об установке ограничителей электроэнергии. Ведётся работа по освещению садоводства. Закуплено 30 штук прожекторов и 35 фотореле. Работаем по заявлениям садоводов по их установке.

Об остальных работах можно ознакомиться в отчёте ревизора.

В заключение: считаю, продление режима жесткой экономии на все работы кроме аварийных и обязательных, целесообразным. Выход из него только при 80% оплаты членских взносов

И ещё раз напоминаю, что в соответствии с Уставом, срок оплаты 2 месяца с даты проведения собрания.

  
Павлов В.И.