

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания членов товарищества в очно-заочной форме

ЛО, Выборгский муниципальный район,
Полянское сельское поселение,
Полянский массив местность, ул.Андреевская, 9

06 июня 2021 год

Зарегистрировано на очной части собрания - 51 член товарищества

Выдано доверенностей на право голосования – 52

Поступило бюллетеней по заочной части собрания - 165

Итого представлено – 268 голосов Всего на момент собрания членов товарищества – 515 человек

Кворум для принятия решения имеется

Председатель правления Павлов В.И.: в соответствии с п.8.1.8 Устава председательствующем на собрании является Председатель товарищества, поэтому предлагаю собрание открыть.

Секретарь собрания – Л.А.Ланина уч.280

Во-первых, хочу поблагодарить всех садоводов, принявших участие в собрании: как своим присутствием, так и с помощью бюллетеней

Во-вторых, поскольку на собрании 26.04.2021г все вопросы повестки были обсуждены, заслушаны отчёт председателя и акт ревизора и были даны ответы на вопросы, а отчёт и акт были размещены на сайте, в группе ВКонтакте и на доске объявлений, поэтому все те, кто не присутствовал на собрании, могли ознакомиться и задать свои вопросы, поэтому приступаем сразу к голосованию. Кроме того и коронавирус никто не отменял,

Если у кого-то есть вопросы, можно задать их мне после собрания

Необходимо выбрать членов комиссии по подсчёту голосов : предлагаю Атрушкевич Л.В. уч.90, Садчикова В.И. уч.236, Крылову Н.Н. уч.509

Голосование	за	против	воздержались
Очная часть	102	нет	1
По бюллетеням	159	нет	6
Итого	261	нет	7

Принято

Председатель собрания: правлением была подготовлена и обсуждалась на собрании 26.04.2021г следующая повестка собрания:

1. Приём и исключение членов товарищества
2. Отчёт председателя правления о работе в 2020 г
- 3 Отчёт ревизора о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2020 г
4. Утверждение сметы расходов, размера взносов и сроков оплаты на 2021 г
5. Выборы членов правления
6. Выборы председателя товарищества
7. Выборы ревизора

Павлов В.И. Ставлю на голосование утвердить предложенную повестку собрания:

Голосование	за	против	воздержались
Очная часть	103	нет	нет
По бюллетеням	158	нет	7
Итого	261	нет	7

Принято

Председатель собрания: переходим к п.1

1. Приём и исключение членов товарищества

В связи с отчуждением участков исключить из членов СНТ «ЛЕСНОЕ» следующих граждан:
уч.28 — Попову М.Н., уч.134 — Доминьяка И.А.,уч.161— Шутову З.Ф., уч.174 — Белова Ф.С.,
уч.220—Кудряшова О.П., уч.240— Куркова Д.В., уч.263 — Громова М.Ф., уч.287-Мачуского В.А.,
уч.293 — Карцева С.В., уч.305— Беляеву Л.М., уч.336 -Саломатова В.Н., уч.406- Кочунову Р.А.,
уч.426 — Чуракова Н.В., уч.428-Михайлова Ю.Б.,уч.440- Крюкову М.О., уч.496- Зеленкову
И.Г.,уч.588 - Аристархову И.В.

1.2. В связи с приобретением участков принять в члены СНТ «ЛЕСНОЕ» по их заявлениям
следующих граждан:

уч.28 — Бочарову Т.Ю., уч. 27 — Кочерову Л.А., Тимонину Л.В., уч.161 — Зюдина О.Б.,
уч.174— Смирнова М.А., уч.197- Лебедева Д.В., уч.220 -Хмялайнен И В., уч.240 — Куркову Е.Б.,
уч.305- Беляева К.Е., уч.319,320-Мошуренко Т.Г.,уч.321-Сизову Н.В., уч.336- Костылевскую О.Ю.,
уч.362 — Постникову Е.Н., уч.406 - Кочунова А.Н., уч.426 — Лачинову Ю.А., уч.440 —
Хураськину М.С.

Председатель собрания ставлю на голосование: утвердить указанные списки

Голосование	за	против	воздержались
Очная часть	103	нет	нет
По бюллетеням	157	нет	8
Итого	260	нет	8

Принято

Председатель собрания: переходим к п.2

2. Отчёт председателя правления Павлова В.И. о работе в 2020 году

Вопрос: Тимченко И.А. уч.361 — прошу ответить, когда был утверждён Устав.

Ответ: Павлов В.И.- в 2020 году, но какое отношение это имеет к сегодняшней повестке собрания.
Я, в начале собрания, сказал, что вопросы можно задать после, чтобы не занимать время.

Председатель собрания ставлю на голосование: принять отчёт председателя правления

Голосование	за	против	воздержались
Очная часть	99	3	1
По бюллетеням	160	1	4
Итого	259	4	5

Принято

Председатель собрания: переходим к п.3

3. Отчёт ревизора о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2020 году

(Акт ревизора оформлен надлежащим образом и передан секретарю на собрании 26.04.2021г)

Вопрос: Тимченко И.А. уч.361 — почему нет отчёта по статье

Ответ: Мошкова Е.К. уч.171 (ревизор) - нет регламентирующих документов, обязывающих исполнять смету строго по статьям, потому что смета — это схема, соответственно и не требуется такого отчёта. Правление, имеет полное право расходовать денежные средства на те мероприятия, которые наиболее важны в конкретных ситуациях. Только целевой взнос не может быть использован не по назначению. Если Вы читали мой отчёт, то там отмечено, что всё движение денежных средств подтверждено документально.

Председатель собрания: Ставлю на голосование: - утвердить Акт ревизора за 2020 год

Голосование	за	против	воздержались
Очная часть	99	3	1
По бюллетеням	157	нет	8
Итого	256	3	9

Принято

Председатель собрания: Ставлю на голосование: признать работу правления удовлетворительной

Голосование	за	против	воздержались
Очная часть	97	3	3
По бюллетеням	154	нет	11
Итого	251	3	14

Принято

Председатель собрания: переходим к п.4

4. Утверждение сметы расходов и размера взносов на 2021 год

Вопрос: Гуркина Н.Н. уч.219 — в смете есть статья возмещение расходов по ЖКУ. У нас есть садоводы, которые живут зимой и потребляют много электричества. Председатель должен это контролировать и долги пусть они платят. Сам Павлов В.И. в 2016 г был должен товариществу 99000 р. и такой человек сидит на месте председателя.

Ответ: Павлов В.И., а в чём вопрос. Вы все слышали, что Гуркина Н.Н. обвинила меня в воровстве. Хочу спросить, Надежду Николаевну - я заплатил эти деньги?

Ответ Гуркиной Н.Н. - да

Павлов В.И. - чтобы в дальнейшем не было подобных голословных обвинений в чей либо адрес и для чёткого налаживания контроля за потреблением электричества и его оплатой, собранием в 2019 г и было принято решение об обязательной установке каждым членом товарищества системы АСКУЭ.

Вопрос: Тимченко И.А. уч.361 — почему в смете заложены 200000 р. на юридические услуги, этим должен заниматься лично председатель.

Ответ: Павлов В.И. снова повторяю, что все вопросы по смете можно было задать раньше, ещё на собрании 26.04.2021 г. Дальше, я не могу быть специалистом по всем вопросам, поэтому мне дано законное право обращаться к нужным специалистам

Председатель собрания: Ставлю на голосование: утвердить смету расходов и (ФЭО) на 2021 г

Голосование	за	против	воздержались
Очная часть	101	2	нет
По бюллетеням	151	нет	14
Итого	252	2	14

Принято

Председатель собрания: Ставлю на голосование: утвердить взнос в размере 9500 рублей Срок оплаты - 01.09.2021 г

Голосование	за	против	воздержались
Очная часть	101	2	нет
По бюллетеням	148	3	14
Итого	249	5	14

Председатель собрания: переходим к п.5

5. Выборы членов правления

Председатель собрания: Численный состав - 6 человек. Срок полномочий – 2 года

Предложены следующие кандидатуры: Любарец уч.164, Каплюк А.Е уч.563, Крылова Н.Н. уч.509, Садчиков В.И. уч. 236, Азерников И.Х. уч.49, Никифорова Л.В. уч.542

Голосование проводится по каждой кандидатуре

Азерников И.Х.			Любарец М.В.			Садчиков В.И.			Крылова Н.Н.			Никифорова Л.В.			Каплюк А.Е		
за	прот ив	возд	за	прот ив	возд	за	прот ив	возд	за	прот ив	возд	за	прот ив	возд	за	прот ив	возд
Голосование по очной части																	
96	6	1	101	2	нет	102	1	нет	99	2	2	94	7	2	103	нет	нет
Голосование по бюллетеням																	
155	1	9	154	2	9	155	2	8	155	1	9	154	1	10	151	3	11
Итого																	
251	7	10	255	4	9	257	3	8	254	3	11	248	8	12	254	3	11

Принято

Председатель собрания: переходим к п.6

6. Выборы председателя Товарищества

Павлов Владимир Иванович уч.228: в качестве председателя Товарищества предлагаю свою кандидатуру

Ставлю на голосование: утвердить кандидатуру председателя. Срок полномочий 2 года

Голосование	за	против	воздержались
Очная часть	97	3	3
По бюллетеням	158	1	6
Итого	255	4	9

Принято

Председатель собрания: переходим к п.7

7. Выборы ревизора

Вопрос: Быкова Г.М.уч.232 — почему у нас один ревизор, а не ревизионная комиссия

Ответ: Павлов В.И. - на этот вопрос был уже дан ответ на собрании в 2019 г, что в этом нет необходимости

Председатель собрания: в качестве ревизора предлагается кандидатура Мошковой Е.К. уч.171

Голосование	за	против	воздержались
Очная часть	101	2	нет
По бюллетеням	155	нет	10
Итого	256	2	10

Принято

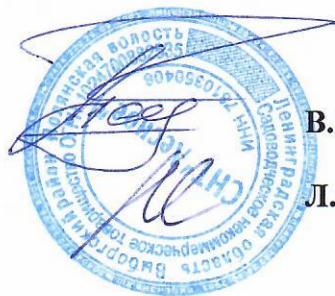
Председатель собрания: повестка собрания исчерпана, собрание закрыто

Приложения:

1. Списки регистрации присутствующих на собрании на 31 листе.
2. Доверенности на право голоса
3. Бюллетени для голосования
4. Смета расходов и ФЭО на 2021 г на 3 листах
5. Протокол счётной комиссии

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.И.Павлов

Л.А.Ланина

Смета расходов на 2021год

Расходы			
1.1. Заработная плата сотрудников			
Должность	Начисления в рублях	Месяцы	Итого в рублях
Председатель правления	39000	12	468000
Бухгалтер	20000	12	240000
Секретарь правления	6700	12	80400
Электрик	11500	12	138000
Дворник	6700	12	80400
Администратор сайта	5000	12	60000
Итого по штатному расписанию			1066800
Поощрительный фонд			50000
Оказание услуг по проверке финансово-хозяйственной деятельности организации (ревизоры)			17241
Итого			1134041
Страховые взносы в Фонды 30,2%			342480,38
Итого			1476521
1.2. Организационные расходы			
Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка по обслуживанию р/с)			50000
Налог УСН «доходы» 6% с суммы доходов от финансовых поступлений			13521
Оплата услуг за составление и сдачу отчетов по экологии			15000
Канцтовары: бумага, папки, пишущие принадлежности, картриджи для принтера мелкие канцтовары (скрепки, кнопки, скобы для степлера)			15000
Хозяйственные расходы (закупка инвентаря , расходных материалов)			30000
Услуги юриста по взысканию задолженностей с садоводов и другим вопросам деятельности СНТ			200000
Налог на земли общего пользования			430993
Аренда зала для проведения собраний			20000
Итого:			774514
1.3. Расходы по коммунальным платежам			
Вывоз мусора			800000
Вывоз крупногабаритного мусора, включая сортировку и погрузку)			200000
Возмещение расходов на ЖКУ (оплата за потребленную электроэнергию ОАО «ПСК»)			1100000
Оплата уличного освещения			100000
Установка двери с изготовлением ключей на площадке ТБО			100000
Ежеквартальное абонентское обслуживание АСКУЭ (10 руб. в месяц с абонента)			34500
Итого:			2234500
1.4. Обслуживание территории			
Ремонт электрических сетей			100000
Обустройство дорог			100000
Зимняя прочистка дорог			150000
Выпиловка деревьев (только проблемных участков)			100000
Аварийные работы			100000
ИТОГО планируемый расход на 2021 год			5135535

ФИНАНСОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	
Членский взнос с члена товарищества	9500
ИТОГО поступления по членским взносам (при 100% платежах)	4940000
Поступления от аренды земельного участка под продуктовый магазин	60000
Поступления от аренды земельного участка под магазин «Тысяча мелочей»	18000
Поступления от сдачи в аренду ЛЭП 10 кВ	147348
Итого планируемые поступления в 2021 г	5165348

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год

Членский взнос с члена товарищества рассчитан по формуле расход : количество садоводов (520 человек)

Расходы			
1.1. Заработная плата сотрудников			
Должность	Начисления в рублях	Месяцы	Итого в рублях
Председатель правления	39000	12	468000
Бухгалтер	20000	12	240000
Секретарь правления	6700	12	80400
Электрик	11500	12	138000
Дворник	6700	12	80400
Администратор сайта	5000	12	60000
Итого по штатному расписанию			1066800
Поощрительный фонд			50000
Оказание услуг по проверке финансово-хозяйственной деятельности организации (ревизоры)			17241
Итого			1134041
Страховые взносы в Фонды 30,2%			342480,38
Итого			1476521
1.2. Организационные расходы			
Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка по обслуживанию р/с)			50000
Налог УСН «доходы» 6% с суммы доходов от финансовых поступлений			13521
Оплата услуг за составление и сдачу отчетов по экологии			15000
Канцтовары: бумага, папки, пишущие принадлежности, картриджи для принтера мелкие канцтовары (скрепки, кнопки, скобы для степлера)			15000
Хозяйственные расходы (закупка инвентаря , расходных материалов)			30000
Услуги юриста по взысканию задолженностей с садоводов (стоимость от 5000 руб. до 15000 руб. за один иск) и другим вопросам деятельности СНТ			200000
Налог на земли общего пользования за 23,74 га 0,3% от кадастровой стоимости			430993
Аренда зала для проведения собраний			20000
Итого:			774514
1.3. Расходы по коммунальным платежам			
Вывоз мусора (цена 1 куб -1360 руб.) На основании анализа предыдущих лет по объемам			800000
Вывоз крупногабаритного мусора, включая сортировку и погрузку)			200000
Возмещение расходов на ЖКУ (оплата за потребленную электроэнергию ОАО «ПСК»)			1100000
Оплата уличного освещения			100000

Установка двери с изготовлением ключей на площадке ТБО (по решению собрания 2020 года)	100000
Ежеквартальное абонентское обслуживание АСКУЭ (10 руб. в месяц с абонента)	34500
Итого:	2234500
1.4. Обслуживание территории	
Ремонт электрических сетей	100000
Обустройство дорог	100000
Зимняя прочистка дорог	150000
Выпиловка деревьев (только проблемных участков) Средняя стоимость расчистки от кустов и мелких деревьев по ЛО 350 руб. за кв.м, высокорослых от 3000 руб. за дерево	100000
Аварийные работы	100000
ИТОГО планируемый расход на 2021 год	5135535
ФИНАНСОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	
Членский взнос с члена товарищества	9500
ИТОГО поступления по членским взносам (при 100% платежах)	4940000
Поступления от аренды земельного участка под продуктовый магазин	60000
Поступления от аренды земельного участка под магазин «Тысяча мелочей»	18000
Поступления от сдачи в аренду ЛЭП 10 кВ	147348
Итого планируемые поступления в 2021 г	5165348

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.И.Павлов

Л.А.Ланина