

ПРОТОКОЛ № 2
очередного общего собрания членов товарищества

г. Санкт-Петербург
Тамбовская, 63

29 апреля 2019 г

Зарегистрировано: 127 членов товарищества

Выдано доверенностей на право голосования – 143

Итого представлено – 270 голосов Всего на момент собрания членов товарищества – 515 человек

Кворум для принятия решения имеется

Председатель правления Павлов В.И.: для ведения собрания необходимо выбрать председателя предлагаю Любарца М.В. уч.164

Ставлю на голосование: за - единогласно против — нет воздержались - нет

Принято.

Секретарь собрания – Л.А.Ланина уч.280

Необходимо ещё выбрать членов комиссии по подсчёту голосов : предлагаю

Дергачёву Л.А уч.548 и Крылову Н.Н. уч.509

Голосование: за — единогласно против — нет воздержались - нет

Регламент для выступлений:

председатель правления и ревизионной комиссии - 10 мин. В прениях - 3 мин.

Голосование: за — единогласно против — нет воздержались - нет

Председатель собрания: правлением была подготовлена следующая повестка собрания:

1. Приём и исключение членов товарищества
2. Отчёт председателя правления о работе в 2017- 2018 годы
3. Отчёт председателя ревизионной комиссии о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2016, 2017, 2018
4. Утверждение сметы расходов, размера взносов и сроков оплаты на 2017, 2018, 2019 годы
5. Выборы членов правления и председателя правления
6. Выборы членов ревизионной комиссии
7. Рассмотрение заявлений садоводов
8. Утверждение решения собрания от 26.04.2018 г по установке автоматизированной системы контроля учёта электроэнергии (АСКУЭ)
9. Утверждение решения собрания от 26.04.2018 г о перезаключении договоров об электроснабжении участков

Павлов В.И.

- В данной повестке есть ссылки на вопросы повестки очередного общего собрания от 26.04.2018 г Это связано с тем, что решением суда от 17.12.2018 г оно признано недействительным. Поэтому нам придётся периодически возвращаться к голосованию по этим вопросам

- В объявлении о собрании был ещё вопрос об утверждении новой редакции Устава. Правление сняло этот вопрос с обсуждения, в связи с тем, что у нас опять изменился юридический адрес.

Кроме того у вас появляется дополнительная возможность более подробно ознакомиться с Уставом и дать свои замечания.

Председатель собрания:

Ставлю на голосование утвердить предложенную повестку собрания:

за — единогласно против — нет воздержались - нет

Председатель собрания: переходим к п.1

1. Приём и исключение членов товарищества

1.1 Утвердить списки исключённых и принятых членов товарищества за 2017г и 2018 г Также исключить и принять граждан за 2019 год Эти списки оформлены как единое приложение № 4 к данному протоколу.

Председатель собрания зачитал указанные списки

Председатель собрания ставлю на голосование: утвердить указанные списки

Голосование: за — единогласно против — нет воздержались - нет

Принято

1.2. По этому пункту повестки надо принять ещё одно решение в отношении владельцев участков, которые не обрабатываются, взносы не вносятся, а самое главное — нет контактов владельцев. Это следующие участки: уч.117- Калита А.Ф., уч.288 — Невская Ф.И., уч.318-Садовский С.Ю., уч.346-Дёмина М.А., уч.383- Савельев Ю.Н., уч.561 — Новаков В.А., уч.564 — Семёнова Г.Г., уч.565 — Маркова О.В.

Председатель собрания ставлю на голосование следующее: исключить указанных граждан из членов товарищества

Голосование: за — большинство против — нет воздержались - 1

Принято

1.3 Также ставлю вас в известность, что по решению суда граждане Свечко А.Г., Гуркина Н.Н., Масленников А.А., Матвеевков О.Г. и Тимченко И.А. восстановлены в членстве в товариществе

Председатель собрания: переходим к п.2 и попрошу собравшихся выслушать председателя, а вопросы задавать потом

2. Отчёт председателя правления Павлова В.И. о работе в 2017 - 2018 годах

Проводились работы по устранению аварийных ситуаций, продолжилась работа с должниками. Полностью отчёт оформлен в виде приложения № 3 к данному протоколу.

Вопросы:

Свечко А.Г. уч.39,40 — как правление отслеживает, кто привозит мусор на ТБО, Я считаю что большую часть привозят чужие.

Павлов В.И. - предлагаю Александру Григорьевичу заняться этой работой или представить чёткий план как это организовать

Председатель собрания ставлю на голосование: принять отчёт председателя правления

Голосование: за — единогласно против — нет воздержались - нет

Принято

Председатель собрания: переходим к п.3

3. Отчёт председателя ревизионной комиссии о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2016, 2017, 2018 годах

За 2016 и 2017 годы мы отчёты слышали и утверждали на предыдущих собраниях, поэтому переходим сразу к голосованию
(Акты ревизионной комиссии оформлены надлежащим образом и подшиты в дела товарищества)

Ставлю на голосование: - утвердить Акты ревизионной комиссии за 2016 и 2017 годы

Голосование: за - единогласно против — нет воздержались - нет

Принято

Теперь слушаем председателя ревизионной комиссии о проверке работы правления за 2018г

Проверка проводилась с 15.04.по 29.04.2019г. Принимая оборот СНТ «ЛЕСНОЕ» за проверяемый период в размере почти 6,7 миллионов рублей, операции менее 10 000 рублей были признаны ревизионной комиссией несущественными с точки зрения достоверного отражения в финансовых результатов деятельности, а также с точки зрения исчисления налоговых обязательств проверяемого субъекта, в связи с чем такие операции в ходе проверки не рассматривались.

Документы представленные на ревизию, оформлены в соответствии с требованием законодательства. Остаток денежных средств по счёту на 01.01.2018г составил 265726,91 рубль. Поступило на расчётный счёт 6 647 106, 56 рублей. Из них взносы — 3 917 417 рублей. Целевые взносы за 2015г- 153 000 рублей, АСКУЭ -346 000 рублей, оплата электроэнергии — 1973385,86р Израсходовано -5 509 671,7 рублей, остаток по счёту на 31.12.2018г -1 403 161,77 руб. В целом работа с поставщиками услуг (безналичные расчёты) ведётся организовано и документально. Учёт оплаты труда и начисление налогов ведётся в соответствии с законодательством РФ.

Комиссия считает, что можно признать хозяйственно- финансовую работу правления и председателя хорошо исполненной. Объявить председателю Павлову В.И. благодарность за проведённую работу по списанию долга перед ПСК.

(Акт ревизионной комиссии оформлен надлежащим образом и и передан секретарю собрания)

Ставлю на голосование: - утвердить Акт ревизионной комиссии за 2018 г

Голосование: за — единогласно против — нет воздержались - нет

Принято

Ставлю на голосование: признать работу правления хорошо исполненной

Голосование: за — единогласно против — нет воздержались - нет

Принято

Председатель собрания: переходим к п.4

4. Утверждение сметы расходов и размера взносов на 2017, 2018 и 2019 годы

По поводу смет и взносов за 2017 и 2018 годы ситуация та же самая, что с актами ревизоров, поэтому сразу переходим к голосованию

Эти сметы были оформлены как приложения к протоколам и будут продублированы как приложения к данному протоколу

Председатель собрания:

Ставлю на голосование: утвердить сметы расходов, размер взносов и сроки оплаты за 2017 и 2018 годы

Голосование: за — единогласно против — нет воздержались - нет

Принято

Председатель собрания:

Теперь переходим к обсуждению сметы на 2019 г

Павлов В.И.: смета была размещена на доске объявлений в садоводстве, на сайте товарищества и раздавалась здесь на собрании, так что было время с ней ознакомиться. И я в своём выступлении уже по смете дал свои пояснения.

Председатель собрания:

Ставлю на голосование: утвердить смету расходов на 2019 г и взнос в размере 7500р с члена товарищества.

Срок оплаты - 01.07.2019 г

Голосование: за — большинство против — нет воздержались - 3

Принято

Председатель собрания: переходим к п.5

5. Выборы членов правления и председателя правления

Председатель собрания: и опять возвращаемся к решению суда

Ставлю на голосование следующее:

5.1 Подтвердить полномочия членов правления и председателя в составе: Павлов - уч.228, Любарец - уч.164, Каплюк А.Е - уч.563, Крылова Н.Н. - уч.509, Садчиков В.И. - уч. 236, Мокряков В.А. - уч.8, Азерников И.Х.- уч.49 за 2017 и 2018 годы

Голосование: за — единогласно против — нет воздержались - нет

Принято

Председатель собрания: теперь переходим к самим выборам

Численный состав - 7 человек. Срок полномочий – 2 года

5.2. Предложены следующие кандидатуры: Павлов уч.228, Любарец уч.164, Каплюк А.Е уч.563, Крылова Н.Н. уч.509, Садчиков В.И. уч. 236, Мокряков В.А уч.8, Азерников И.Х. уч.49, Никифорова Л.В. уч.542

Голосование проводится по каждой кандидатуре

Павлов В.И.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет
Любарец М.В.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет
Крылова Н.Н.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет

Садчиков В.И.	за - большинство	против - 1	воздержались - нет
Мокряков В.А.	за - большинство	против - 9	воздержались - нет
Азерников И.Х.	за - большинство	против - 5	воздержались - нет
Каплюк А.Е.	за - большинство	против - 3	воздержались - нет
Никифорова Л.В.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет

По итогам голосования Мокряков В.А. набрал наибольшее количество голосов против, поэтому в состав членов правления не проходит

В качестве председателя правления предлагается **Павлов Владимир Иванович уч.228**

Ставлю на голосование: утвердить кандидатуру председателя.

Голосование: за — единогласно против — нет воздержалось -нет

Принято

Председатель собрания: переходим к п.6

6. Выборы членов ревизионной комиссии

Председатель собрания:

6.1. Ставлю на голосование: следующее подтвердить полномочия председателю ревизионной комиссии Мошковой Е.К. уч.171 за 2017 и 2018 годы

Голосование: за — единогласно против —нет воздержались - нет

Принято

Павлов В.И. : в соответствии с новым законом о садоводстве, движение денежных средств должно производиться только в виде безналичных платежей. У нас эта система действует давно. К тому же мы не являемся предприятием, с большим оборотом видов платежей, поэтому с точки зрения проверки достаточно одного ревизора. Предлагаю продлить полномочия председателю ревизионной комиссии Мошковой Е.К. уч.171 ещё на 2 года

6.2. Председатель собрания: ставлю на голосование: следующее продлить полномочия председателю ревизионной комиссии Мошковой Е.К. уч.171 ещё на 2 года

Голосование: за — единогласно против —нет воздержались - нет

Принято

Председатель собрания: переходим к п.7

7 . Рассмотрение заявлений садоводов

В адрес правления поступило заявление от члена товарищества Новицкой М.С. уч.87 с просьбой о выделении ей **из состава земель общего пользования** участка площадью 228 кв.м который примыкает к участку, находящемуся в её пользовании, для завершения процедуры перевода уч.87 в собственность

Председатель собрания ставлю на голосование - удовлетворить просьбу Новицкой М.С., с обязательством внести корректировку в план планировки и застройки территории товарищества за свой счёт

Голосование: за – единогласно против – нет воздержались – нет

Отчёт
председателя правления СНТ «ЛЕСНОЕ» Павлова В.И.
о работе правления в 2017-2018 годах

Свой отчёт я хотел бы начать со слов благодарности тем садоводам, кому не безразлична судьба садоводства. Тем кто присутствует сегодня на нашем собрании. Мне очень хотелось бы, чтобы люди стали активней интересоваться тем, что происходит, какие возникают проблемы. Предлагали бы пути их решения. Пока мы опять не научимся совместно с соседями наводить порядок на своих (прилегающих вдоль дорог к участку) зелёных зонах, ситуацию с зарастанием садоводства нам не исправить. Обратите внимание на смету-денег для реализации «нац.проектов» у нас нет, а вырубка и утилизация деревьев и кустарников не терпит отлагательства. Мало того, что деревья упираются в провода (а это приводит к потерям электроэнергии и угрозе разрыва проводов), но ещё и препятствуют прочистке дорог зимой. Трактор это не легковая машина. Чтобы не остаться зимой у разбитого корыта- необходима вырубка. Осенью я с подрядчиком по чистке буду составлять планы прочистки, поэтому, те кто приезжают зимой необходимо оставить свои данные до осени в правлении. План прочистки будет составлен с учётом вырубки сильно заросших обочин дорог. Повторяюсь: деньги заложенные в смету будут использоваться точно только на критические ситуации.

Теперь о проделанной работе:

вычищены 2 пожарных водоёма, подсыпана с удалением камней Озёрная улица, На Владимирской также удалили камни и сделали подсыпку, так как осенью не ней смыло часть склона из-за дождей. Ситуация аварийная. На её устранение было использовано 2 машины щебня. В этом году будут приняты меры для исключения повтора. На средней дороге были удалены камни и переложены трубы с отсыпкой. Подсыпана Тупиковая улица. Прочищена канава с вывозом на Нижней дороге. В этом году планируется работы на Нижней закончить.

Облагородили площадку вокруг правления и ТБО. Хочу вам напомнить, что к общему имуществу надо относиться как к своему. Совершенно не допустима такая ситуация, когда к новому забору вокруг площадки ТБО прислонили кусок фундамента. Забор погнулся и свежая краска отслоилась. Лично мне было больно смотреть на это свинство.

Вырублены деревья по линии КТП 519, по линии КТП 520, по линии КТП 521, по линии КТП 522, на Родниковой улице и Тупиковой улице

Ведётся работа с должниками, озвучу некоторые цифры- долги за 2017г к собранию 2018г - 484860р, к этому собранию — 226160р, за 2016г к прошлому собранию - 221500, к этому — 96250р, за 2016г к прошлому собранию — 130500р, к этому — 47250р И напоминаю, что долги за 2018г — 641 150р

По смете:

В 2018 г долги садоводов на 25 апреля составляли 570 тыс. рублей, а сумма заложенная на все работы, включая зимнюю прочистку составила 780 тыс. рублей. Итог- недополучено 210 тыс.руб. В этом году мы составили смету с учётом резерва в 225 000 рублей. Но как вы видите, что и этой суммы недостаточно для затыкания всех дырок. По прежнему остро стоит вопрос о своевременности оплаты садоводами взносов. Во избежании недоразумений все работы будут проводиться при поступлении 70% взносов. Начиная с 01.07.2019 г на информационном стенде будут размещаться списки не оплативших. Также хочу сказать, что повысились расценки на вывоз мусора, в связи с появлением Регионального оператора. Пока ситуация по деньгам неопределённая, но объёмы будут строго регламентированы. Поэтому обращаюсь к вам с огромной просьбой: не выбрасывать то, что можно утилизировать у себя на участке.

Павлов В.И.

**Приложение № 4 к протоколу № 2 очередного общего собрания членов от 29.04.2019 года
Приём и исключение членов товарищества**

2017 год (протокол №7 от 14.06.2017г)

В связи с отчуждением участков исключить из членов СНТ «ЛЕСНОЕ» следующих садоводов:
уч.76 – Золина А.Н., уч.309 – Клименко А.М., уч.372 – Леонтьева А.В., уч.420,421 – Нирко Я.Д.,
уч.471 – Гуторову Т.В., уч.596 – Кудряшову Г.А., уч.608,609 – Чижову М.Н

В связи с приобретением участков принять в члены СНТ «ЛЕСНОЕ» по их заявлениям следующих граждан:

уч.305 – Беляеву Л.М., уч.309 – Лебедеву Е.А., уч.372 – Крёгер Г.В., уч.420,421 – Шемидько Н.Я.,
уч. 548 – Дергачёву Л.А., уч.596 – Чиркунову И.В., уч.608,609 – Чижову Е.Д.

2018 год (протокол № 2 от 26.04.2018 г)

В связи с отчуждением участков исключить из членов СНТ «ЛЕСНОЕ» следующих садоводов:
уч.4- Ивакину Л.В., уч.60- Александрову Е.Н., уч.73 — Цыганкова А.Д.,уч.114 — Мищенко А.В.,
уч.130 — Возную А.Л., уч.192- Дмитриева А.Н., уч.176- Коротеева В.М., уч.244- Семёнову М.А.,
уч.347- Захарову Е.Б., уч.415 — Вальнева В.Б., уч.474- Осташову Е.И.,уч.486 — Иванова С.Н.,
уч.522- Гурского Г.И., уч.574,575- Настюшонка Н.С., уч.577-Урусову Т.И., уч.580- Семёнова А.В.,
уч.583 — Пинус В.И., уч.588 — Смородину И.П., уч.612 — Николаева Ю.А.

В связи с приобретением участков принять в члены СНТ «Лесное» по их заявлениям следующих граждан:

уч.4 — Лозанскую М.В., уч.60- Замахова Д.А., уч.73- Цыганкову И.А., уч.130-Колесникова С.П.,
уч.176- Коротеева С.В., уч.192-Александрову Д.Д., уч.297-Орловского В.Ю., уч.347-Богатову Н.Е.,
уч.362-Постникову Е.Н., уч.415-Мельникову Е.Н., уч.474-Фомичёву Н.В., уч.486- Иванову Л.В.,
уч.522 - Малахова Д.В., уч.545 — Милохину Н.Б., уч.574,575 — Песоцкого А.Б.,
уч.577- Леонтьеву Д.И.,уч.580- Марсовину Е.А., уч.588- Аристархову Н.В., уч.612- Николаеву Т.А

2019 год

В связи с отчуждением участков исключить из членов СНТ «ЛЕСНОЕ» следующих садоводов:
уч.9- Шилкина А.О., уч.29 — Петрова О.К., уч.111 — Власукова М.М., уч.137-Федорович Г.Б.,
уч.161-Шутову З.Ф., уч.262- Прудникову Ю.В., уч.329- Осипову В.А., уч.355 — Постникова И.В.,
уч.362 — Постникову Е.Н., уч.368,369 — Цехмстр Е.В., уч.381 — Мудрогеленко Д.В., уч.374-
Артемьева А.Ю., уч.392 — Грибкову В.М., уч.420,421 — Шемидько Н.Я., уч.448 — Розет Н.Т.,
уч.462- Фрадкова В.Ю., уч.510 — Панфёрову Е.Н. уч.560,616 - Реутову Н.Д., уч.559-Панок И.П.,
уч.566- Владимирову Т.И., уч.572 - Леонтьеву Ю.Н. уч.577 — Леонтьеву Д.И.

В связи с приобретением участков принять в члены СНТ «ЛЕСНОЕ» по их заявлениям следующих граждан:

уч.58-Писаревского Е.О., уч.111- Григорьеву О.Г.,уч.137-Потехина Е.М., уч.139 — Есипову О.Г.,
уч.197-Лебедева Д.В.,уч.205,206-Нилова Т.Г., уч.262- Агапова М.В., уч.368,369 — Лебедеву С.И.,
уч. 374- Сухачева А.Н., уч.381- Богдановскую Е.В., уч.392 - Грибкова Е.В., уч.462- Фрадкову Т.В.,
уч.510-Крылову В.В., уч.566 - Кондратюк А.С., уч.572 — Степанова А.В.

Исключить из членов товарищества владельцев участков, которые не обрабатываются, взносы не вносятся

Это следующие участки: уч.117- Калита А.Ф., уч.288 — Невская Ф.И., уч.318-Садовский С.Ю.,
уч.346-Дёмина М.А., уч.383-Савельев Ю.Н.,уч.561- Новаков В.А., уч.564 — Семёнова Г.Г.,
уч.565 — Маркова О.В.

В соответствии с решением суда от 17.12.2018 г

уч.32- Матвеенков О.Г., уч.39,40- Свечко А.Г., уч.88,89-Масленников А.А., уч.219- Гуркина Н.Н.,
уч.361- Тимченко И.А. - восстановлены в членстве в товариществе

Председатель собрания
Секретарь собрания

М.В.Любарец
Л.А.Ланина

**Приложение № 5 к протоколу № 2 очередного общего собрания членов от 29.04.2019 года
Смета прихода и расхода садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЕСНОЕ» на 2019 год**

Наименование статей расхода	Сумма в рублях	Примечание
РАСХОДЫ		
1. Административные расходы (с члена товарищества)		
Выплаты работникам СНТ по штатному расписанию	1218672	
Расчетно-кассовое обслуживание	50000	
На приобретение канцелярских товаров	15000	
Оплата сайта, аренда зала	40000	
Хозяйственные расходы	30000	покупка инвентаря
Оплата уличного освещения	85000	
Возмещение расходов по ЖКУ (плата за потр. электроэнергию ОАО ПСК)	1000000	
Налог УСН «доходы» 6% с суммы доходов от финансовых поступлений	13521	
Вывоз мусора 30500 x 12	426000	
Вывоз крупногабаритного мусора	90390	
Зимняя прочистка дорог	200000	
Итого:	3168583	
2. Обслуживание территории СНТ		
Ремонт сетей	100000	
Устройство дренажа на дорогах	100000	
Выпиловка деревьев	100000	
Налог на земли общего пользования	430993	
Итого:	730993	
ИТОГО планируемый расход на 2018 год (п.1+п.2)	3899576	
ФИНАНСОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		
Членские взносы		
Взнос с члена товарищества (520 садоводов)	7500	
Итого поступления по членским взносам	3900000	
Поступления от аренды земельного участка под продуктовый магазин	60000	
Поступления от аренды земельного участка под магазин «Тысяча мелочей»	18000	
Поступления от сдачи в аренду ЛЭП 10 кВ	147348	
Итого доход от аренды ЛЭП и земельных участков	3899576	
Итого планируемые поступления в 2019 г	4125348	
Резерв при 100% оплате членских взносов	225772	
Штатное расписание на 2019 год		
Должность	Начислено в рублях	К выплате в рублях
Председатель правления 35000 x 12/ 30450x12	420000	365000
Бухгалтер 18000 x 12/ 15660x12x12	216000	187920
Секретарь правления 6000 x 12/ 5220x12	72000	62640
Электрик 10000 x 12/ 8700x12	120000	104400
Дворник 6000 x 8 (летний период)/ 5220x8 2500x4 (зимний период)/ 2175x4	48000	41760
	10000	8700
Итого по штатному расписанию	886000	
Оказание услуг по проверке финансово-хозяйственной деятельности организации (ревизоры)	17242	15000
Поощрительный фонд (в том числе проверка счётчиков)	32758	28500
Итого	936000	
Страховые взносы в Фонды 30,2%	282672	
Итого	1218672	

Председатель собрания

М.В.Любарец Секретарь собрания

Л.А.Ланина