

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания членов товарищества

г. Санкт-Петербург
Новолитовская, 5

14 июня 2017 г

Зарегистрировано: Уполномоченных – 41 чел., которые представляют 205 членов товарищества.

Членов товарищества – 19 чел. (по одному голосу)

Выдано доверенностей на право голосования – 105 (по одному голосу)

Итого представлено – 329 голосов, считая по членам СНТ «Лесное», или 65,15% голосов (всего на момент собрания членов товарищества – 505 человек)

Кворум для принятия решения имеется

В качестве председателя собрания большинством голосов избран Любарец М.В. уч. 164

Секретарь собрания – Л.А.Ланина уч.280

Членами комиссии по подсчёту голосов избраны: Костылевская О.Ю. уч.334 и Быкова Г.М. уч.232

Председатель собрания: повестка собрания была утверждена на прошлом собрании 16 мая, но за прошедшее время возникла необходимость решить ещё пару вопросов, поэтому предлагаю дополнить повестку следующими пунктами:

8. О печати товарищества

9. О подготовке проекта внесения изменений в Устав

Ставлю на голосование: принято единогласно

Председатель собрания: утверждена следующая повестка собрания:

1. Исключение и приём членов товарищества
2. Утверждение списка уполномоченных
3. Отчёт председателя правления за 2016г
4. Отчёт председателя ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2016г
5. Утверждение сметы расходов на 2017 г
6. Выборы правления и председателя правления
7. Выборы членов ревизионной комиссии
8. О печати товарищества
9. О подготовке проекта внесения изменений в Устав

Председатель собрания: 1 и 2 пункты повестки были обсуждены на прошлом собрании.

Ставлю на голосование:

1. Исключение и приём членов товарищества

Это касается только тех, кто приобрёл участки в нашем товариществе по разным основаниям (купил, вступил в наследство, получил в подарок, арендовал ит.д.)

(список был оглашён на собрании 16.05.17 г)

Голосование: принято единогласно

1.1. В связи с тем, что исключённые заочным голосование члены товарищества (протокол № 3 от 08.04 -30.04 2017 г) Гуркина Н.Н. уч.219, Матвеевков О.Г. уч 32, Тимченко И.А. уч.361, Свечко А.А. уч.40 и Масленников А.А. уч.88 считают, что это шутка и вместо исправления продолжают мешать жить другим, ещё раз подтвердить их исключение

Голосование: за - 323 против – 1 воздержалось -5

Решение принято

1.2. Обязать этих граждан до 01 июля 2017г заключить с товариществом договор на пользование инфраструктурой и погасить все задолженности. Голосование: принято единогласно

2. Утверждение списка уполномоченных

Председатель собрания: список был представлен на собрании 16.05.17 г. Уполномоченных членов – 101 человек

Голосование: единогласно. Срок полномочий 2 года.

3. Отчёт председателя правления о работе за 2016 г

Мокряков В.А.: о поступлении и расходовании денежных средств я говорил на прошлом собрании, и скажет председатель ревизионной комиссии, поэтому буду говорить о том, что сделали.

Сделали мало - ремонт крыши на здании правления, изготовление новых ворот на площадке ТБО, закупка дренажной трубы для ремонта водоёма в районе уч.207, повесили дополнительно 15 светильников и заменили сгоревшие, на что хватило денег. А в нехватке денег есть и вина тех садоводов, которые считают, что можно всем пользоваться, но за это не платить. Тем более члены «инициативной группы» сами не платили и других агитировали. А, в тоже время громче всех кричали на всех перекрёстках, что правление ничем не занимается. Много времени ушло на разбирательства и поездки в различные инстанции по их жалобам. И всё это началось в 2014 г., появлением в нашем товариществе Гуркиной Н.Н.. Ещё правлению пришлось заниматься устранением последствий ущерба имуществу: были сломаны ступеньки в здании правления, сначала повредили, а потом и вовсе уволокли доску для объявлений, расстреляли стенку правления и украли камеры видеонаблюдения, сломали ящик для заявлений садоводов. На уже новых воротах ТБО сломали замок.

Вопросы: вопросов нет

Председатель собрания: ставлю на голосование: принять отчёт

Голосование: за – 327 против – 2 воздержались – нет

Отчёт принят

4. Отчёт председателя ревизионной комиссии Мошковой Е.К. о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2016 г

Ревизионной комиссией СНТ «Лесное» по поручению собрания садоводов СНТ «Лесное» проводилась ревизия хозяйственно-финансовой деятельности СНТ за период с января по декабрь 2016 года.

Проверка проведена выборочным методом.

Проверка проводилась в период с 02.05.2017 по 31.05.2017г.

Остаток денежных средств по счету 01.01.2016 - **369 489,83 р** Всего поступление (оплата) - **4 689 878,96 р**, Из них: садоводческие взносы - **2 577 077,00 р**, Целевые взносы - **202 000,00 р**, на оплату электроэнергии ЖКУ - **1 672 737,28 р**, аренда ЛЭП, АО «ЛОЭСК» - **158 064,68 р**., аренда магазина - **50 000,00 р**., оплата за свет - **30000,00 р**., **Итого - 5 059 368,79 р**.
Оплата услуг Поставщиков - **3 662 734,49 р**.

В течение проверяемого периода организация осуществляла расходы на строительно-монтажные, общехозяйственные работы.

В целом работа с поставщиками услуг (безналичные расчеты) ведется организованно и документально.

Присутствуют отдельные недочеты в оформлении первичной документации. Но хочу сказать, что тенденция меняется в лучшую сторону, т.к. были учтены замечания по оформлению документов в 2015 г. и уже в 2016 г договоры подряда оформлены правильно. Также нет претензий и к документам на вывоз мусора. Поэтому комиссия считает целесообразным и дальше сотрудничать с «ИП Саргатян»

Комиссией также был проведён анализ наличия задолженностей садоводов по оплате электроэнергии. Вывод такой, что основной долг – это потери (старые провода, наличие деревьев и воровство). Конечно, это не отменяет наличие должников.

Гл.бухгалтер Костылевская О.Ю.: например, Маслеников А.А. уч.88 не платит за свет с 2011г

Решение ревизионной комиссии:

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность организации СНТ «Лесное» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2016 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2016 г. включительно отражены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Признать хозяйственно-финансовую работу правления и председателя СНТ «Лесное» в целом удовлетворительной, с учетом требований по исправлению замечаний.

Председатель собрания: ставлю на голосование

- утвердить отчет ревизионной комиссии

Голосование: принято единогласно

- признать хозяйственно-финансовую работу правления и председателя СНТ «Лесное» в целом удовлетворительной, с учетом требований по исправлению замечаний

Голосование: принято единогласно

- обязать правление создать комиссию по проверке потребляемой садоводами электроэнергии

Голосование: принято единогласно

5. Утверждение сметы на 2017 г.

Мокряков В.А : смета была вывешена на доске объявлений и желающие могли ознакомиться.

Она отличается от прошлогодней сметы тем, что в неё включены расходы на вывоз крупногабаритного мусора и непредвиденные расходы.

Гл. бухгалтер Костылевская О.Ю.: в нашем Уставе установлен размер пеней за просрочку платежей очень большой, предлагаю брать пени в соответствии со ставкой рефинансирования

Председатель собрания: ставлю на голосование следующее

- утвердить смету и размер взносов членский пропорционально площади участка: один участок во владении – 6500 руб., 1,5 участка -7500, два участка – 9500 руб., три участка - 12500 руб., четыре участка – 15500 руб.

- вступительный взнос в размере – 500 руб.

Установить срок оплаты до 01.09.2017 г

- установить размер пеней за просрочку платежа в соответствии со ставкой рефинансирования

Голосование: принято единогласно

6. Выборы членов правления и председателя правления

6.1. Выборы членов правления

Предлагаем численный состав - 7 чел

Голосование: принято единогласно

Предлагаемые кандидатуры Павлов уч.228, Любарец уч.164, Каплюк А.Е уч.563, Крылова Н.Н. уч.509, Садчиков В.И. уч. 236, Мокряков В.А уч.8, Азерников И.Х. уч.49

Голосование:

1. Павлов уч.228 за – единогласно

2. Любарец уч.164 за – единогласно

3. Каплюк А.Е уч.563 за – единогласно

4. Крылова Н.Н уч.509 за – единогласно

5. Садчиков В.И. уч. 236 за – единогласно

6. Мокряков В.А уч.8 за – единогласно

Протокол № 7 внеочередного общего собрания членов СНТ «Лесное» от 14.06..2017 г

7. Азерников И.Х. уч.49 за – 328 против – 1 воздержались - нет
Принято решение утвердить данный состав правления. Срок полномочий – 2 года

6.2. Выборы председателя

Предложена кандидатура Павлов В.И. уч.228
Голосование: принято единогласно

Председатель собрания: ставлю на голосование следующее
- поскольку существуют жёсткие сроки оформления документов при смене председателя и чтобы избежать штрафных санкций, продлить срок полномочий **Мокрякова В.А. до 30.06.2017г**
Срок полномочий вновь избранного председателя Павлова Владимира Ивановича установить с 01.07.2017 г. на 2 года.
Голосование: принято единогласно

7. Выборы членов ревизионной комиссии

Поступило предложение продлить на 2 года полномочия ревизионной комиссии в составе
Мошкова Е.К. уч.171, Гончарова Л.Г уч.241., Постникова В.А. уч.410
Голосование: принято единогласно

8. О печати товарищества

Мокряков В.А.: как вы знаете, гражданка Гуркина Н.Н. изготовила фальшивую печать, поэтому прошу поставить на голосование следующее:

- обязать Гуркину Н.Н. сдать в правление незаконно изготовленную печать, а в случае отказа, предоставить председателю право добиться этого всеми законными способами, вплоть до того, чтобы подать исковое заявление в суд об изъятии у неё участка
Голосование: принято единогласно

9. О подготовке проекта внесения изменений в устав

Мокряков В.А. этот вопрос возник из-за того, что Устав 2002г, а за это время изменились многие законодательные документы

Председатель собрания: ставлю на голосование следующее

- правлению подготовить проект внесения поправок в Устав с учётом всех изменений и дополнений в законодательные акты РФ и представить его на рассмотрение членов товарищества

Собрание закрыто

Приложения:

- 1.Списки регистрации присутствующих на собрании на ____ листах.
2. Список уполномоченных на 1 листе.
3. Смета расходов на 2017 г на 1 листе

Председатель собрания

М.В.Любарец

Секретарь собрания

Л.А.Ланина

Приложение к протоколу №7 внеочередного общего собрания членов от 14.06.2017 года
Список уполномоченных членов СНТ «Лесное»

№ п/п	№ уч.	ФИО	№ п/п	№ уч.	ФИО	№ п/п	№ уч.	ФИО
1	2	Петрова А.З.	40	200	Алейникова Л.М.	79	484	Досугова С. П.
2	7	Иванов А.Н.	41	207	Сазонов А.И.	80	488	Артёменко К.А.
3	8	Мокряков В.А.	42	214	Лукина-Григорьева Е.В.	81	492	Егорова О.О.
4	16	Самринова Т.П.	43	222	Калинг В.И.	82	495	Зеленкова Е.Г.
5	18	Боброва И.О.	44	228	Павлов В.И.	83	498	Брогли Т.Н.
6	22	Лушпа Ю.А.	45	235	Садчиков В.И.	84	509	Крылова Н.Н.
7	30	Петрова Е.А.	46	241	Гончарова Л.Г.	85	516	Игошина Л.А.
8	38	Лобань В.Н.	47	248	Новицкая Е.И.	86	518	Холзаков А.Г.
9	43	Евдокимов В. И.	48	249	Соколов В.В.	87	526	Жуков В.К.
10	44	Злотников В.Д.	49	255	Чусова Е.А.	88	535	Ильин А.И.
11	49	Азерников И.Х.	50	260	Тимофеева Т.А.	89	541	Межуева Г.М.
12	54	Чуслов Г.В.	51	266	Дахин А.А.	90	542	Никифорова Л.В.
13	56	Курикова В.Н.	52	270	Афанасьев В.А.	91	547	Иванилова М.М.
14	68	Евсеева А.И.	53	280	Ланина Л.А.	92	555	Гаринов В.А.
15	74	Пастухов С.М.	54	288	Мачуский В.А.	93	558	Дмитриев В.В.
16	77	Большакова Р.И.	55	314	Фролова Л.С.	94	563	Каплюк А.Е.
17	83	Бородина Н.В.	56	323	Давыдова Р.З.	95	566	Владимирова Т.И.
18	90	Атрушкевич Л.В.	57	327	Лукашев А.С.	96	572	Леонтьева Ю.Н.
19	94	Злотникова Е.В.	58	333	Глазова Н.Я.	97	586	Левашов А.М.
20	95	Мищенко И.Л.	59	343	Соловьёв В.Ф.	98	591	Фрайдин К.Я.
21	98	Власукова М.А.	60	356	Абрамов А.С.	99	597	Богаченков Ю.Б.
22	107	Михалькова Т.Б.	61	367	Иванов Я.Н.	100	608	Чинова Е.Д.
23	110	Федин И.О.	62	380	Балагурова Л.И.	101	611	Виноградский А.Н.
24	118	Кудряшова Т.В.	63	387	Филатова С.С.			
25	121	Петров А.Г.	64	391	Бут В.В.			
26	125	Меркулова Н.В.	65	393	Степанов Д.Л.			
27	127	Абакумов В.А.	66	400	Жукова О.А.			
28	128	Давыдов Д.С.	67	403	Громов А.Н.			
29	133	Доминьяк И.А.	68	410	Постникова В.А.			
30	143	Чарушина-Капустина Н	69	422	Нирко Г.Б.			
31	148	Тибатина Р.С.	70	436	Милов Г.Д.			
32	149	Васильева Н.Ф.	71	443	Пивкин В.С.			
33	152	Шашин В.М.	72	446	Лязин М.Ю.			
34	164	Любарец М.В.	73	452	Фёдоров А.В.			
35	171	Мошкова Е.К.	74	453	Голубцова Т.С.			
36	182	Зайцев В.А.	75	454	Перфилов А.В.			
37	187	Кузнецов Н.А.	76	457	Пичугина Н.И.			
38	188	Синягин А.В.	77	469	Румянцева М.Г.			
39	198	Данилина Н.Л.	78	477	Ерофеева Н.А.			

Председатель собрания

М.В.Любарец

Секретарь собрания

Л.А.Ланина

Приложение к протоколу №7 внеочередного общего собрания членов от 14.06.2017 года
Смета расходов на 2017 г

Содержание административного аппарата, налоги
 (с члена садоводства)

Таблица № 1 Штатное расписание

Статья		Руб
Председатель правления 25000 х 12		300 000
Бухгалтер 15000 х 12		180 000
Секретарь 5000 х 12		60 000
Электрик 8000 х 12		96 000
Дворник 5000 х 8		40 000
Дворник 2000 х 4 (зимний период)		8 000
Поощрительный фонд		50 000
Итого:		752 000
Страховые взносы	30,2%	227104
Итого по штатному расписанию		979104

Коммунальные и другие услуги

Таблица № 2

Статья		Руб
Вывоз мусора	30900	370 800
Вывоз крупногабаритного мусора		90 000
Оплата уличного освещения		75 000
Услуги банков		70 640
Канцелярия		10 000
Аренда зала		15 000
Непредвиденные расходы		100 000
Итого:		730 640
Часть взноса с садовода из табл.№1 и №2	547 чел	3126

Содержание территории и налог на земли общего пользования
 (с кв.м участка)

Таблица № 3

Статья		Руб.
Ремонт дорог		400 000
Дренаж на нижней дороге		300 000
Зимняя прочистка дорог		100 000
Обустройство пожарных водоёмов		300 000
Приобретение пож. оборудования		100 000
Ремонт электросетей		300 000
Итого:		1 500 000
Сумма с кв.м участка		4

Таблица № 4

Размер участка кв.м	Сумма в рублях
600	2400
900	3200
1200	4800
1800	7200
2400	9600
Часть взноса из табл.№3	
(4 руб. х площадь участка)	

Таблица № 5 Налог на земли общего пользования

Сумма налога в руб	432 000
Площадь участков кв.м	382 600
Стоимость кв.м участка в руб.	1,1

Таблица № 6 Налог на ЗОП для садовода

Размер участка кв.м	Сумма в рублях
600	660
900	990
1200	1320
1800	1980
2400	2640

Таблица № 7

Размер участка кв.м	Сумма в рублях
600	3060
900	4190
1200	6120
1800	9180
2400	12240
Суммы части взноса из табл.№ 4 и табл.№ 6	

Таблица № 8 Окончательная сумма взноса

Размер участка кв.м	Сумма в рублях
600	6500
900	7500
1200	9500
1800	12500
2400	15500
из табл.№2 и табл. № 7	

Замена трансформатора на КТП 520 за счёт средств целевого взноса, поступивших от взыскания задолженности с садоводов.

Председатель собрания

М.В.Любарец

Секретарь правления

Л.А.Ланина