

ПРОТОКОЛ № 2
ежегодного общего собрания членов товарищества

г. Санкт-Петербург
Тамбовская, 63

26 апреля 2018 г

Зарегистрировано: 148 членов товарищества

Выдано доверенностей на право голосования – 118

Итого представлено – 266 голосов Всего на момент собрания членов товарищества – 526 человек

Кворум для принятия решения имеется

Председатель правления Павлов В.И.: для ведения собрания необходимо выбрать председателя предлагаю Любарца М.В. уч.164

Ставлю на голосование: за - большинство против — 1 воздержались - нет
Принято.

Секретарь собрания – Л.А.Ланина уч.280

Необходимо ещё выбрать членов комиссии по подсчёту голосов : предлагаю Атрушкевич Л.В. уч.90 и Крылову Н.Н. уч.509

Голосование: за — большинство против — 3 воздержались - нет

Председатель собрания: правлением была подготовлена следующая повестка собрания:

1.Одобрить решение общего собрания членов товарищества, принятого 14 июня 2017г по следующим вопросам повестки:

- 1.1. Приём и исключение членов товарищества
- 1.2. Утверждение списка уполномоченных
- 1.3. Отчёт председателя о работе правления в 2016 г
- 1.4. Отчёт председателя ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2016 г
- 1.5. Утверждение сметы расходов и размера взносов на 2017г
- 1.6. Выборы членов правления и председателя
- 1.7. Выборы членов ревизионной комиссии:

2. Отчёт председателя правления о работе в 2017 г

3. Отчёт председателя ревизионной комиссии о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2017г

4. Утверждение сметы расходов и размера взносов на 2018 г

5. Приём и исключение членов товарищества

6. Принятие решения о перезаключении договоров на электроснабжение участков

7. Принятие решения о внедрении системы автоматизированного учёта энергопотребления (АСКУЭ)

8. Утверждение порядка ознакомления членов товарищества с новой редакцией Устава

Председатель собрания: поступило предложение дополнить повестку пунктом **9. Разное**, в котором рассмотреть вопросы (при наличии времени) не относящиеся к основным вопросам повестки собрания

Голосование за — большинство против — 3 воздержались — 12
Принято.

Пояснение по повестке Пункт 1 « об одобрении решения общего собрания членов товарищества, принятого 14.06.17 г.» возник из-за того, что граждане Матвеенков О.Г., Тимченко И.А. и Свечко А.Г. подали иск в суд, об оспаривании своего исключения из членов товарищества и об отмене решения собрания 14.06.17 г. Суд вынес решение в их пользу. Поэтому нам придётся повторно проводить голосование по этим вопросам

Ставлю на голосование утвердить предложенную повестку собрания:

за — большинство против — 3 воздержались - 2

Председатель собрания: переходим к п.1

1.Одобрить решение общего собрания членов товарищества, принятого 14 июня 2017г по следующим вопросам повестки:

Так как всё пункты по первому вопросу обсуждались на прошлом собрании сразу приступим к голосованию.

1.1. Приём и исключение членов товарищества

(список был оглашён на собрании 14.06.17 г)

Принято единогласно.

1.2. Утверждение списка уполномоченных

(список был представлен на собрании 14.06.17 г). Уполномоченных членов – 101 человек

Срок полномочий 2 года.

Голосование: за — большинство против — 5 воздержались - 2

Список утверждён.

1.3. Отчёт председателя о работе правления в 2016 г

Председатель собрания : принять отчёт председателя правления Мокрякова В.А.

Голосование: за – большинство против – 1 воздержались – нет

Отчёт принят

1.4. Отчёт председателя ревизионной комиссии Мошковой Е.К. о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2016г

(Акт ревизионной комиссии оформлен надлежащим образом и подшит в дела товарищества)

Ставлю на голосование: - утвердить Акт ревизионной комиссии

Голосование: за — большинство против — 1 воздержались - 2

Акт утверждён

1.5. Утверждение сметы расходов и размера взносов на 2017г

(смета является приложением к протоколу № 7 собрания 14.06.2017 г)

Ставлю на голосование:- утвердить смету и размер взносов

членский пропорционально площади участка: один участок во владении – 6500 руб.,

1,5 участка -7500, два участка – 9500 руб., три участка - 12500 руб., четыре участка – 15500 руб.

- вступительный взнос в размере – 500 руб.

Установить срок оплаты до 01.09.2017 г

- установить размер пеней за просрочку платежа в соответствии со ставкой рефинансирования

Голосование: принято единогласно

1.6. Выборы членов правления и председателя правления

Численный состав - 7 человек. Срок полномочий – 2 года

Кандидатуры: Павлов уч.228, Любарец уч.164, Каплюк А.Е уч.563, Крылова Н.Н. уч.509,

Садчиков В.И. уч. 236, Мокряков В.А уч.8, Азерников И.Х. уч.49

В качестве председателя правления был избран **Павлов Владимир Иванович уч.228**

Ставлю на голосование: утвердить данный состав правления и кандидатуру председателя.

Голосование: за — большинство против — 1 воздержалось - 2

Решение принято

1.7. Выборы членов ревизионной комиссии:

Ставлю на голосование: продлить на 2 года полномочия ревизионной комиссии в составе Мошкова Е.К. уч.171, Гончарова Л.Г. уч.241., Постникова В.А. уч.410

Голосование: за — большинство против — 1 воздержались - 1

Председатель собрания: переходим к п.2

2. Отчёт председателя правления Павлова В.И. о работе в 2017 г

Свой отчёт хочу начать со слов благодарности тем людям, которые поддержали мою кандидатуру. Время, за которое мы могли показать свою работу пролетело очень быстро, но надеюсь для членов садоводства уже видны положительные изменения, а именно: провели вырубку деревьев на нижней дороге и выравнивание полотна грейдером. Отремонтировали 2 трансформатора, заменили повреждённую опору ЛЭП. Построили новое крыльцо в здании правления. Полностью освободили площадку ТБО от крупногабаритного мусора, что было не просто, так как в смете средств было заложено на меньший объём. Прделана большая работа по оформлению паспортов отходов. Сразу после выборов летом 2017г члены правления провели проверку по участкам показаний э/счётчиков, что способствовало устранению разногласий по оплате потреблённой энергии. В осенне- зимний период я совместно с бухгалтером, вплотную занимались взысканием долгов по оплате взносов с недобросовестных садоводов. Приведу некоторые цифры: на данный момент долг за 2017г — 484860р, за 2016г — 221500р, за 2015г — 130500р. Начата работа по подготовке документов для подачи исков в суд на злостных неплательщиков. Это то, что касается взносов, но у нас главная головная боль — это неплатежи за электричество., что вместе с потерями составляет 30% от общего объёма. Нам стоило больших усилий за счёт членских взносов рассчитываться с ПСК. Поэтому на проведение каких либо масштабных работ денежных средств не оставалось. Чтобы навести порядок в этой сфере нашей жизни, правление сочло необходимым внести в повестку собрания вопросы о перезаключении договоров на электроснабжение участков и установке АСКУЭ. И, последнее, у нас была ещё одна проблема с юридическим адресом — она решена, адрес присвоен и будет внесён в новый Устав.

Вопросы:

Зайцев В.А. уч.182 — почему на собрании не показывают пальцем на конкретных должников?

Председатель правления Павлов В.И. - как правило эти граждане не ходят на собрания, но сегодня присутствуют 3 человека: Свечко А.Г., Тимченко И.А. И Гуркина Н.Н., которые не оплатили взнос за 2017г.

Тимченко И.А. уч.361 — мы не заплатили, потому что нас исключили из членов товарищества

Ланина Л.А. уч.280 — это не освободило вас от обязанности платить. Кроме того вам были отправлены по почте уведомления и договоры о пользовании инфраструктурой садоводства, с указанием размера оплаты

Председатель правления Павлов В.И. - правление подготовит ещё одну информационную доску, на которой разместим списки должников.

Председатель собрания ставлю на голосование: принять отчёт председателя правления

Голосование: за – большинство против – 1 воздержались – 3

Отчёт принят

Председатель собрания: переходим к п.3

3. Отчёт председателя ревизионной комиссии о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2017г

Ревизионной комиссией СНТ «Лесное» по поручению собрания садоводов СНТ «Лесное» проводилась ревизия хозяйственно-финансовой деятельности СНТ за период с января по декабрь 2017 года.

Проверка проведена выборочным методом.

Проверка проводилась в период с 18.04.2018 по 24.04.2018г.

Всего поступлений (оплата) - 6 289 292 рублей. Из них садоводческих взносов - 3 528 308 рублей.

На оплату электроэнергии ЖКУ — 2 333 480,39 рублей.

Израсходовано денежных средств - 6 037 846 рублей (выплаты по штатному расписанию, оплаты поставщикам, налоги, хозяйственные расходы и оплата за потреблённую электроэнергию АО ПСК - 3 301 535,36 руб.)

Учтены замечания прошлых лет. Работа по возврату долга ведется регулярно.

Приложены документы на почтовые отправления.

Акт составлен за период 2017 г., но хотелось бы отметить результаты на 15.04.2018. Сумма взысканного долга изумляет:

За период с 01.01.2018 по 15.04.2018 взыскано – 639 400.00 руб.

Сумма взысканного целевого взноса за 2015 г. составила - 108 000.00 руб.

Ревизионная комиссия решила признать хозяйственно-финансовую работу правления и председателя СНТ «Лесное» хорошо исполненной. Особая благодарность за отличные результаты по взысканию просроченной задолженности.

Председатель собрания ставлю на голосование: утвердить Акт ревизионной комиссии.

Признать работу правления хорошей.

Голосование: за — большинство против — 1 воздержались - нет

Председатель собрания: переходим к п.4

4. Утверждение сметы расходов и размера взносов на 2018 г

Павлов В.И.: перед собранием садоводам была предоставлена возможность ознакомиться со сметой расходов на 2018 г, есть вопросы?

Таланцева А.С. уч.491: будут ли делать дренаж на нижней дороге, мой участок каждый год заливает.

Павлов В.И.: в смете предусмотрены расходы на устройство дренажа на дорогах. Более конкретно правление будет рассматривать при утверждении графика работ.

Председатель собрания ставлю на голосование: утвердить смету на 2018г

Установить членский взнос в размере — 7500р Срок оплаты 01.08.2018г

Голосование: за — большинство против — 8 воздержались - 9

Принято

Председатель собрания: переходим к п.5

5. Приём и исключение членов товарищества

В связи с отчуждением участков исключить из членов СНТ «Лесное» следующих садоводов:

уч.4- Ивакину Л.В., уч.60- Александрову Е.Н., уч.73 — Цыганкова А.Д.,уч.114 — Мищенко А.В., уч.130 — Возную А.Л., уч.192- Дмитриева А.Н., уч.176- Коротеева В.М., уч.244- Семёнову М.А., уч.347- Захарову Е.Б., уч.415 — Вальнева В.Б., уч.474- Осташову Е.И.,уч.486 — Иванова С.Н., уч.522- Гурского Г.И., уч.574,575- Настюшонка Н.С., уч.577-Урусову Т.И., уч.580- Семёнова А.В., уч.583 — Пинус В.И., уч.588 — Смородину И.П., уч.612 — Николаева Ю.А.

В связи с приобретением участков принять в члены СНТ «Лесное» по их заявлениям следующих граждан:

уч.4 — Лозанскую М.В., уч.60- Замахова Д.А., уч.73- Цыганкову И.А., уч.130-Колесникова С.П., уч.176- Коротеева С.В., уч.192-Александрову Д.Д., уч.297-Орловского В.Ю., уч.347-Богатову Н.Е., уч.362-Постникову Е.Н., уч.415-Мельникову Е.Н., уч.474-Фомичёву Н.В., уч.486- Иванову Л.В., уч.522 - Малахова Д.В., уч.545 — Милохину Н.Б., уч.574,575 — Песоцкого А.Б., уч.577- Леонтьеву Д.И.,уч.580- Марсовину Е.А., уч.588- Аристархову Н.В., уч.612- Николаеву Т.А.

Принято единогласно

Председатель собрания: переходим к п.6

6. Принятие решения о перезаключении договоров на электроснабжение участков

Председатель правления Павлов В.И.: при обсуждении сметы расходов вы, наверное, обратили внимание на строчку «возмещение расходов по ЖКУ(оплата за потребленную э/энергию ОАО «ПСК»)). Это те средства, которые должны садоводы за электричество. Чтобы навести порядок в этой сфере нашей жизни и исключить в будущем появления такой же строчки в смете необходимо, первое-перезаключить договоры на электроснабжение участков (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1351 от 10.11.2017 г)

второе — принять решение по п.7 повестки собрания

Председатель собрания ставлю на голосование следующее: всем членам товарищества заключить с СНТ новый договор на электроснабжение своих участков

Принято единогласно.

Председатель собрания: переходим к п.7

7. Принятие решения о внедрении системы автоматизированного учёта энергопотребления (АСКУЭ)

Павлов В.И.: данная система позволяет обеспечить контроль расхода электроэнергии конечными потребителями и есть возможность ограничить недобросовестных. Прибор учёта устанавливается в шкафу на опоре. Высота от 1,7 до 6 м. Стоимость данной системы (с материалами и работой) составляет 8600 рублей с человека. Система может внедряться поэтапно и независимо от удалённости от других счётчиков. Договор на установку будет заключаться между СНТ и фирмой, которая будет производить работы. Садоводы будут вносить средства на расчётный счёт товарищества, где будут аккумулироваться на отдельном суб./счёте и использоваться только на эти цели..

Председатель собрания ставлю на голосование: установить в товариществе АСКУЭ.

Срок исполнения 2018 -2019 г

Голосование: за — большинство

против — 17

воздержались - 14

Принято

Председатель собрания: переходим к п.8

8. Утверждение порядка ознакомления членов товарищества с новой редакцией Устава

Павлов В.И.: в связи тем, что с 01 января 2019 г вступает в силу новый закон № 217- ФЗ о садоводческих некоммерческих товариществах, нам необходимо привести наш Устав в соответствие с данным законом. Кроме того изменился и юридический адрес

Председатель собрания ставлю на голосование:

поручить правлению в течение летнего сезона 2018 г представить садоводам для ознакомления новую редакцию Устава. Утверждение Устава провести на следующем собрании

Принято единогласно

9. Разное

Информация Быковой Г.М. уч.232 о новом в законодательстве при оформлении границ участков, попавших на земли Лесного фонда.

Председатель собрания: повестка собрания исчерпана и собрание закрыто

Приложения:

- 1.Списки регистрации присутствующих на собрании на 25 листах.
2. Смета расходов на 2018 г на 1 листе

Председатель собрания

Секретарь собрания



М.В.Любарец

Л.А.Ланина

Приложение к протоколу №2 ежегодного общего собрания членов от 26.04.2018 года

Смета прихода и расхода садоводческого некоммерческого товарищества «Лесное» на 2018 год

№ п/п	Наименование статей расхода	Сумма в рублях	Примечание
РАСХОДЫ			
1. Административные расходы (с члена товарищества)			
1.1.	Выплаты работникам СНТ по штатному расписанию	1179612	
1.2.	Расчетно-кассовое обслуживание	50000	
1.3.	На приобретение канцелярских товаров	15000	
1.4.	Оплата сайта, аренда зала	20 000	
1.5.	Хозяйственные расходы	10000	покупка инвентаря
1.6.	Оплата уличного освещения	75000	
1.7.	Возмещение расходов по ЖКУ(оплата за потребленную э)энергию ОАО «ПСК»)	970000	
1.8.	Налог УСН «доходы» 6% с суммы доходов от финансовых поступлений	13384	
1.9.	Вывоз мусора 30900х12	370800	
1.10.	Вывоз крупногабаритного мусора 2х26200, 2х22000	96400	
1.11.	Зимняя прочистка дорог	100 000	
	Итого:	2900196	
2. Обслуживание территории СНТ			
1	Ремонт сетей	200000	
2	Устройство дренажа на дорогах	280000	
3	Выпиловка деревьев	200000	
4	Налог на земли общего пользования	430993	
	Итого:	1110993	
ИТОГО планируемый расход на 2018 год (п.1+п.2)		4011189	
ФИНАНСОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ			
Членские взносы			
	Взнос с члена товарищества (515 садоводов)	7500	
Итого поступления по членским взносам		3862500	
	Поступления от аренды земельного участка под продуктовый магазин	50000	
	Поступления от аренды земельного участка под магазин «Тысяча мелочей»	15000	
	Поступления от сдачи в аренду ЛЭП 10 кВ	158065	
Итого доход от аренды ЛЭП и земельных участков		223065	
Итого планируемые поступления в 2018 г		4085565	
Штатное расписание на 2018 год			
Должность		Сумма в руб.	
Председатель правления 30000 x 12		360000	
Бухгалтер 16000 x 12		192000	
Секретарь правления 5000 x 12		60000	
Электрик 8000 x 12		96000	
Дворник 5000 x 8 (летний период)		40000	
2000х4 (зимний период)		8000	
Итого по штатному расписанию		756000	
Поощрительный фонд		150000	
Итого		90600	
Страховые взносы в Фонды 30,2%		273612	
Итого		1179612	

Председатель собрания
Секретарь собрания

М.В.Любарец
Л.А.Ланина