

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**очередного общего собрания членов товарищества**

г. Санкт-Петербург  
Тамбовская, 63

26 апреля 2021 г

Зарегистрировано: членов товарищества - 67

Выдано доверенностей на право голосования – 57

Итого представлено – 124 голоса. Всего на момент собрания членов товарищества – 520 человек

Председатель правления Павлов В.И.: в соответствии с п.8.1.8 Устава председательствующем на собрании является Председатель товарищества, поэтому выборы председателя собрания нет смысла проводить. Тем более, что в соответствии с п.8.1.9 протокол собрания подписывается опять же Председателем товарищества

Секретарь собрания – Л.А.Ланина уч.280

Председатель правления Павлов В.И.: в связи с тем, что нет необходимого кворума для голосования, собрание будет проходить как информационное.

Повестка собрания, смета расходов на 2021 г, финансово-экономическое обоснование размера членского взноса были представлены для ознакомления членам товарищества путём размещения на информационном стенде на территории товарищества, на официальном сайте и в группе Вконтакте.

В соответствии с п.8.1.12 следующее общее собрание по всем вопросам заявленной повестки будет проведено в очно-заочной форме на территории садоводства

Председатель собрания: на данном собрании предлагаю ознакомиться с двумя вопросами повестки

2. Отчёт председателя правления Павлова В.И. о работе в 2020 году
3. Отчёт ревизора о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2020 году

**2. Отчёт председателя правления Павлова В.И. о работе в 2020 году**

Павлов В.И. представил свой отчёт о проделанной работе Полностью текст приложен к протоколу.

**3. Отчёт ревизора о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2020 году**

Мошкова Е.К. представила акт проверки. Работа правления признана хорошо исполненной

(Акт ревизора оформлен надлежащим образом и передан секретарю собрания)

Далее были даны ответы на вопросы садоводов

Председатель собрания: повестка собрания исчерпана, собрание закрыто

Приложения:

1. Списки регистрации присутствующих на собрании на 25 листах.
2. Доверенности на право голоса
3. Отчёт председателя правления за 2020 году

Председатель собрания

В.И.Павлов

Секретарь собрания

Л.А.Ланина

## Отчёт

председателя правления СНТ «ЛЕСНОЕ» Павлова В.И.

### о работе правления в 2020 году

Работы в садоводстве, в основном, проводились по устранению аварийных или нетерпящих отлагательства ситуаций. Очень трудно планировать работы на следующий год с учётом небольшого бюджета, не обладая даром ясновидца, без представления о собираемости взносов, разницы в оплате электричества, объёмах мусора и масштабах аварийных ситуаций. Это в первую очередь относится к экономическому обоснованию сметы. Давайте быть реалистами, а не романтиками и мечтателями. Приведу пример: в прошлом году у нас сгорел трансформатор на КТП 522. Силами ЛОЭСК была проведена замена на новый, не используя наши деньги, но у нас осталось 2 старых на КТП 520 и 521, которые в любой момент могут выйти из строя и вряд ли нам ещё так повезёт. Денег в смете на это нет. Теперь о конкретных работах в 2020 г. Отчёт я привяжу к фамилиям исполнителей. Начну с Чуслова Г.В. (дворник). Напомню, что в прошлой смете было выделено 40000 р на ремонт крыши правления, он уложился в 33085 р, включая покраску строения. Далее у него были три погрузки пухто (контейнер для крупногабаритного мусора), уборка площадки ТБО с подсыпкой песка, сортировка мусора и сжигание разрешённого, заливка упора для ворот. Далее Степанов Д.Л. (электрик) — 2 выпилки деревьев под ЛЭП по 5000 р и устранение 2-х аварийных ситуаций по 2000 р. Ещё хочу выразить ему благодарность за обеспечение стабильной работы освещения нашего садоводства. Для этих целей были закуплены лестница, фонари и другие расходные материалы. Мои работы: ремонт 2-х контейнеров для мусора (сварка труб захвата с усилением) 5000 р. выпилка деревьев и кустарника у КТП 519, 520, 522, уборка территории. Расписка территории от кустарника около правления и заезда на ТБО. Отдельная история с Управляющей компанией по обращению с отходами. До сих пор не достигнут консенсус по оплате июля и сентября 2019 г (завышен объём мусора). Последнее письмо отправлено 2 недели назад, в связи с этим их подрядчик фирма Петровист не вывозит свой контейнер. Вывоз наших контейнеров осуществляет ИП Саргатян. Очень надеюсь, что ему в этом году снова удастся стать нашим официальным перевозчиком, иначе контейнеры, которые мы приобрели за 40000 р, окажутся ненужными из-за разных систем загрузки. Далее Грязнов А.Н. производил 1 раз грейдирование нижней и средней дорог. Основной наш подрядчик ИП Купарев. Он выполняет для нас как зимнюю так и остальные дорожные работы. В отчётный период была сделана подсыпка в районе уч. 44 18 м.куб. Ремонт подъёма у КТП 522 (36 м.куб. ЩПГС, планировка с рытьём канавы. Ремонт спуска к озеру по ул.Озёрная 18 м.куб. с планировкой. Планировка на площадке ТБО 10 м.куб. с выкорчёвкой корней и посыпкой на въезде. Перекладка трубы на повороте к КТП 521 с засыпкой щебнем. Часть щебня (10 м куб.) была использована при ремонте родника. Подсыпка 18 м куб. ЩПГС от поворота в сторону родника. Также для ремонта родника было закуплено кольцо с трубой и прочие материалы на сумму около 9000 р. И по ремонту отдельное спасибо Чекмарёву С.А. уч.402 за организацию и активное участие, а также всем остальным участникам этого ремонта. Очень приятно, что ещё не перевелись настоящие мужчины. Это относится и к садоводам, которые спилили берёзы под ЛЭП на ул.Озёрная уч.147.

Переходим к представленной смете 2021 г. Как вы заметили, появилась новая графа: администратор сайта. Многие садоводы знакомы с Чекмарёвым Сергеем, который организовал группу Вконтакте и ведёт её на общественных началах. В прошлом 2020 г мы столкнулись с тем, что сайт перед собранием перестал работать. Сергею удалось восстановить его работу в новом формате. Так как адрес сайта прописан в нашем Уставе, сайт должен бесперебойно работать и поэтому необходим администратор. К сожалению, из сметы не исчезла графа «Возмещение расходов по ЖКУ - 1100000 р», проще говоря, воровства электричества, почему-то некоторые члены товарищества считают, что электричеством можно пользоваться, а платить необязательно, а хуже того — пользоваться в обход счётчика. Из-за этого, мы опять сваливаемся в пропасть задержек с оплатой ПСК, со всеми вытекающими последствиями в виде штрафов, пеней и в конечном счёте отключением.

Ситуация с неплатежами касается и взносов и в 2020 г вновь стала критической. Напоминаю, что в соответствии с Уставом, срок сдачи взносов 2 месяца с даты проведения собрания. Далее мы имеем право начислять пени, что и будет сделано. Кроме того, в смету заложена графа: «Услуги юриста» для работы по взысканию задолженности. Но правление всегда готово пойти на встречу людям, которые попали в критическую финансовую ситуацию. Для этого надо обратиться к председателю с заявлением о рассрочке платежа, с указанием причины. Такая работа уже велась и принесла свои плоды. В связи со всем вышеизложенным, считаю необходимым включить режим жёсткой экономии и все работы, кроме обязательных и аварийных, проводить только при 80% оплате взносов всеми садоводами.

В.И.Павлов

