

3. Утверждение сметы расходов (ФЭО)

СМЕТА

Членский взнос с члена товарищества рассчитан по формуле расход / количество садоводов (521 человек).

Сумма членского взноса в 2025 г составляет **11500 руб.** с члена товарищества (согласно расчета)

Расходы			
1.1. Заработная плата сотрудников			
Должность	Пачислен в рублях	месяц --	Итого в рублях
Председатель правления	51700	12	620 400,0
Бухгалтер	26400	12	316 800,0
Секретарь правления	8800	12	105 600,0
Электрик	15400	12	184 800,0
Дворник	9350	12	112 200,0
Администратор сайта	6000	12	72 000,0
Итого по штатному расписанию			1 411 800,0
Поощрительный фонд			50 000,0
Оказание услуг по проверке финансово-хозяйственной деятельности организации (ревизоры)			20 900,0
Итого			1 482 700,0
Страховые взносы в Фонды 30,2%			447 775,4
Итого			1 930 475,4
1.2. Организационные расходы			
Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка по обслуживанию р/с)			40 000,0
Налог УСН «доходы» 6% от суммы доходов от финансовых поступлений (магазины, ЛОЭСК (аренда ЛЭП))			13 521,0
Оплата услуг за составление и сдачу отчетов по экологии			20 000,0
Канцтовары: бумага, папки, пишущие принадлежности, картриджи для принтера мелкие канцтовары (скрепки, кнопки, скобы для степлера)			10 000,0
Хозяйственные расходы (закупка инвентаря для дворника (для уборки площадки ТБО, расходных материалов)			5 000,0
Закупка комплектов ограничителей электроэнергии			5 000,0
Инструмент и оборудование для работы электрика (новая лестница)			40 000,0
Налог на земли общего пользования за 232 450 кв.м. 0,3% от кадастровой стоимости			325 117,0
ООО «Компания «ТЕНЗОР»: электронная сдача налоговой отчетности, сверка с бюджетом			15 000,0
Итого:			473 638,0
1.3. Расходы по коммунальным платежам			
Вывоз мусора (цена 1 куб -924,34 руб.) На основании анализа предыдущих лет по объемам 850м3 (фактически только ТБО в 2024г)			800 000,0
Вывоз крупногабаритного мусора, включая сортировку и погрузку)			200 000,0
Возмещение расходов на ЖКУ (оплата за потребленную электроэнергию ОАО «ПСК»)			500 000,0
Оплата уличного освещения, закупка фонарей, датчиков света, проколов, работа по установке новых			100 000,0
Ежеквартальное абонентское обслуживание АСКУЭ (19 руб. в месяц с абонента, кол-во 450 абонентов)			102 600,0
Итого:			1 702 600,0
1.4. Обслуживание территории			

Ремонт электрических сетей	400 000,0
Обустройство дорог и пожарных водоемов	650 000,0
Зимняя прочистка дорог	200 000,0
Выпиловка деревьев (только проблемных участков) Средняя стоимость расчистки от кустов и мелких деревьев под ЛЭП 350 руб. за кв. м.	250 000,0
Установка 3 швеллеров с бетонированием в конце нижней дороги	50 000,0
Судебные издержки	150 000,0
Планировка территории под детскую площадку в районе уч.80	50 000,0
Аварийные работы	134 786,6
Итого:	1 884 786,6
ИТОГО планируемый расход на 2025 год	5 991 500,0
ФИНАНСОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	
Членский взнос с члена товарищества (521_членов садоводства) рассчитан по формуле: расход / количество садоводов	11500

ИТОГО поступления по членским взносам (521чел*11500 при 100%)	5 991 500,0
Поступления от аренды земельного участка под продуктовый магазин	60 000,0
Поступления от аренды земельного участка под магазин «Тысяча мелочей»	18 000,0
Поступления от сдачи в аренду ЛЭП 10 кВ	147 348,0
Итого планируемые поступления в 2025 г	6 216 848,0
Резерв при 100% оплате членских взносов	225 348,0
Остаток денежных средств на 31.12.2024г	1 100 179,99