

ПРОТОКОЛ № 7
очередного общего собрания членов товарищества
в форме заочного голосования, с использованием бюллетеней для голосования

ЛО Выборгский район,
МО «Полянское сельское поселение»
на территории товарищества

17 августа - 13 сентября 2020г

Выдано бюллетеней для голосования - 343
Возвращено бюллетеней - 276. Признано недействительными — 4
Приняло участие в голосовании — 272 человека
Всего на момент собрания членов товарищества – 515 человек
Кворум для принятия решения имеется

В бюллетени для голосования включены следующие вопросы:

1. Организационные вопросы
 - 1.1. Выбрать председателем общего собрания членов СНТ «Лесное» в форме заочного голосования Любарца М.В. уч.164
 - 1.2. Выбрать счётную комиссию в составе: Атрушкевич Л.В. уч.90, Садчикова Н.А. уч.237, Крылова Н.Н. уч.509
 - 1.3. Утвердить повестку собрания
2. Вопросы повестки собрания
 - 2.1. Исключение членов товарищества
 - 2.1.2. Приём членов товарищества
 - 2.2. Утвердить отчёт председателя правления о работе в 2019 г
 - 2.2.1. Признать работу правления за 2019 год: удовлетворительной
 - 2.3. Утвердить отчёт председателя ревизионной комиссии о проверке финансово—хозяйственной деятельности правления в 2019 г
 - 2.4.1. Утвердить смету расходов, на 2020 г
 - 2.4.2. Утвердить размер членского взноса на 2020 г в размере: 9500 рублей, срок оплаты до 01.10.2020г
 - 2.5.1. Утвердить новую редакцию Устава.
 - 2.5.2. Утвердить Правила внутреннего распорядка
- 2.6. Обратиться с заявлением о государственном кадастровом учёте земель общего пользования и выбрать Павлова В.И., владельца уч.228 полномочным представителем на подачу этого заявления. Срок полномочий 3 (три) года
- 2.7. Разрешить Новицкой М.С. уч.87 перевод земельного участка, площадью 8,88 кв.м находящегося в её пользовании, в собственность
- 2.8. Принятие решения об ограничении доступа посторонних лиц на площадку ТБО : 3 варианта
 1. Поставить на калитку электронный замок (за счёт сметы)
 2. Нанять сторожей (увеличив взнос мин. на 5000 руб)
 3. Ликвидировать площадку

Результаты голосования оформлены протоколом счётной комиссии, который является приложением к данному протоколу.

Голосование по вопросам повестки собрания

1.1. Выбрать председателем общего собрания членов СНТ «ЛЕСНОЕ» в форме заочного голосования Любарца М.В. уч.164

По результатам голосования большинством в 92% голосов решение **принято**

Секретарь собрания Ланина Л.А. уч.280

1.2. Выбрать счётную комиссию в составе: Атрушкевич Л.В. уч.90, Садчикова Н.А. уч.237, Крылова Н.Н. уч.509

По результатам голосования большинством в 92% голосов решение **принято**

1.3. Утвердить повестку собрания

По результатам голосования большинством в 94% голосов решение **принято**

2.1. Исключение членов товарищества

В связи с отчуждением участков, исключить из членов товарищества следующих граждан:
уч.4—Лозанскую М.А., уч.27—Кочерова В.А., уч.68—Евсееву А.Н., уч.148—Тибатину Р.С.
уч.165—Тимонина Н.С., уч.188—Синягина А.В. уч.193—Овсиевича А.Р., уч.201—Иванову В.В.,
уч.266—Дахина А.А., уч.269—Комолову С.В., уч.302—Петрову М.В.уч.308—Шилкина И.Ф.
уч.319,320,321—Максимову Г.С., уч.380—Балогурову Л.И., уч.402—Чекмарёва А.С.,
уч.418,419—Лязину О.А., уч.595—Якубовскую Г.Д.

По результатам голосования большинством в 95% голосов решение **принято**

2.1.2. Приём членов товарищества

В связи с приобретением участков, принять в члены товарищества следующих граждан:
уч.4—Столину С.В., уч. 27—Кочерову Л.А., уч.68—Яцину С.Н., уч.148—Царенко С.С.уч.165 -
Тимонину Л.В., уч.188-Викторова Е.Г., уч.201—Маховер М.Е., уч.302—Ковалькова И.В.,
уч.380—Муль Г.С., уч.392- Смирнову Н.М, уч.402-Чекмарёва С.А.,уч.418,419—Щербакова
Р.Е., уч.433- Плотникову Е.О., уч.444,445—Бобину А.А., уч.448—Зеленского М.Г., уч.560,616
—Реутова Д.С., уч.561—Новакова Н.В., уч.595—Якубовского В.П.

По результатам голосования большинством в 96% голосов решение **принято**

2.2. Утвердить отчёт председателя правления о работе в 2019 г

По результатам голосования большинством в 80% голосов решение **принято**

2.2.1. Признать работу правления за 2019 год: удовлетворительной

По результатам голосования большинством в 80% голосов решение **принято**

2.3. Утвердить отчёт председателя ревизионной комиссии о проверке финансово—хозяйственной деятельности правления в 2019 г

По результатам голосования большинством 73% голосов решение **принято**

2.4.1. Утвердить смету расходов, на 2020 г

По результатам голосования большинством в 77% голосов решение **принято**

2.4.2. Утвердить размер членского взноса на 2020 г в размере: 9500 рублей, срок оплаты до 01.10.2020г

По результатам голосования большинством в 79% голосов решение **принято**

2.5.1. Утвердить новую редакцию Устава

По результатам голосования большинством в 75% голосов решение **принято**

2.5.2. Утвердить Правила внутреннего распорядка

По результатам голосования большинством в 83% голосов решение **принято**

2.6. Обратиться с заявлением о государственном кадастровом учёте земель общего пользования и выбрать Павлова В.И., владельца уч.228 полномочным представителем на подачу этого заявления. Срок полномочий 3 (три) года

По результатам голосования большинством в 82% голосов решение **принято**

2.7. Разрешить Новицкой М.С. уч.87 перевод земельного участка, площадью 8,88 кв.м находящегося в её пользовании, в собственность

По результатам голосования большинством в 86% голосов решение **принято**

2.8. Принятие решения об ограничении доступа посторонних лиц на площадку ТБО : 3 варианта

1. Поставить на калитку электронный замок (за счёт сметы)
2. Нанять сторожей (увеличив взнос мин. на 5000 руб)
3. Ликвидировать площадку

По результатам голосования большинством в 69% голосов **принято решение об установке электроного замка на калитку ТБО**

Приложения:

1. Списки регистрации выдачи бюллетеней на 31 листе
2. Бюллетени для голосования в количестве 276 шт
3. Отчёт председателя правления за 2019 год
4. Смета расходов на 2020 г на 1 листе
5. Протокол счётной комиссии

Председатель собрания

Секретарь собрания



М.В.Любарев

Л.А.Ланина

Отчёт
председателя правления СНТ «ЛЕСНОЕ» Павлова В.И.
о работе правления в 2019 годах

Свой отчёт я хотел бы начать со слов благодарности тем садоводам, кому не безразлична судьба садоводства. Тем кто присутствует сегодня на нашем собрании. Мне очень хотелось бы, чтобы люди стали активней интересоваться тем, что происходит, какие возникают проблемы. Предлагали бы пути их решения. Пока мы опять не научимся совместно с соседями наводить порядок на своих (прилегающих вдоль дорог к участку) зелёных зонах, ситуацию с зарастанием садоводства нам не исправить. Обратите внимание на смету-денег для реализации «нац.проектов» у нас нет, а вырубка и утилизация деревьев и кустарников не терпит отлагательства. Мало того, что деревья упираются в провода (а это приводит к потерям электроэнергии и угрозе разрыва проводов), но ещё и препятствуют прочистке дорог зимой. Трактор это не легковая машина. Чтобы не остаться зимой у разбитого корыта- необходима вырубка. Осенью я с подрядчиком по чистке буду составлять планы прочистки, поэтому, те кто приезжают зимой необходимо оставить свои данные до осени в правлении. План прочистки будет составлен с учётом вырубки сильно заросших обочин дорог. Повторяюсь: деньги заложенные в смету будут использоваться точно только на критические ситуации.

Теперь о проделанной работе:

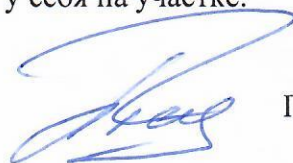
вычищены 2 пожарных водоёма, подсыпана с удалением камней Озёрная улица, На Владимирской также удалили камни и сделали подсыпку, так как осенью не ней смыло часть склона из-за дождей. Ситуация аварийная. На её устранение было использовано 2 машины щебня. В этом году будут приняты меры для исключения повтора. На средней дороге были удалены камни и переложены трубы с отсыпкой. Подсыпана Тупиковая улица. Прочищена канава с вывозом на Нижней дороге. В этом году планируется работы на Нижней закончить. Облагородили площадку вокруг правления и ТБО. Хочу вам напомнить, что к общему имуществу надо относиться как к своему. Совершенно не допустима такая ситуация, когда к новому забору вокруг площадки ТБО прислонили кусок фундамента. Забор погнулся и свежая краска отслоилась. Лично мне было больно смотреть на это свинство.

Вырублены деревья по линии КТП 519, по линии КТП 520, по линии КТП 521, по линии КТП 522, на Родниковой улице и Тупиковой улице

Ведётся работа с должниками, озвучу некоторые цифры- долги за 2017г к собранию 2018г -484860р, к этому собранию — 226160р, за 2016г к прошлому собранию - 221500, к этому — 96250р, за 2016г к прошлому собранию — 130500р, к этому — 47250р И напоминаю, что долги за 2018г — 641 150р

По смете:

В 2018 г долги садоводов на 25 апреля составляли 570 тыс. рублей, а сумма заложенная на все работы, включая зимнюю прочистку составила 780 тыс. рублей. Итог- недополучено 210 тыс.руб. В этом году мы составили смету с учётом резерва в 225 000 рублей. Но как вы видите, что и этой суммы недостаточно для затыкания всех дырок. По прежнему остро стоит вопрос о своевременности оплаты садоводами взносов. Во избежании недоразумений все работы будут проводиться при поступлении 70% взносов. Начиная с 01.07.2019 г на информационном стенде будут размещаться списки не оплативших. Также хочу сказать, что повысились расценки на вывоз мусора, в связи с появлением Регионального оператора. Пока ситуация по деньгам неопределённая, но объёмы будут строго регламентированы. Поэтому обращаюсь к вам с огромной просьбой: не выбрасывать то, что можно утилизировать у себя на участке.



Павлов В.И.

Приложение № 4 к протоколу № 7 очередного общего собрания членов 17.08. - 13.09.2020 года

Смета прихода и расхода садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЕСНОЕ» на 2020 год

№ п/п	Наименование статей расхода	Сумма в рублях	Примечание
РАСХОДЫ			
1. Административные расходы (с члена товарищества)			
1.1.	Выплаты работникам СНТ по штатному расписанию	1329656	
1.2.	Налог УСН «доходы» 6% с суммы доходов от финансовых поступлений	13521	
1.3.	Расчетно-кассовое обслуживание	50000	
1.4.	На приобретение канцелярских товаров	15000	
1.5.	Оплата сайта, аренда зала	40000	
1.6.	Хозяйственные расходы	30000	
1.7.	Оплата уличного освещения	100000	
1.8.	Вывоз мусора	1000000	
1.9.	Вывоз крупногабаритного мусора	150000	
1.10.	Зимняя прочистка дорог	200000	
1.11.	Возмещение расходов на ЖКУ (оплата за потребленную электроэнергию ОАО «ПСК»	1100000	
	Итого:	4028177	
2. Обслуживание территории СНТ			
1	Ремонт сетей	100000	
2	Подсыпка дорог	100000	
3	Выпиловка деревьев	100000	
4	Ремонт кровли правления	40830	
5	Работы	100000	
6	Налог на земли общего пользования	430993	
	Итого:	871823	
	ИТОГО планируемый расход на 2020 год (п.1+п.2)	4 900000	
ФИНАНСОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ			
Членские взносы			
	Взнос с члена товарищества (520 садоводов)	9500	
	ИТОГО поступления по членским взносам	4 940000	
	Поступления от аренды земельного участка под продуктовый магазин	60000	
	Поступления от аренды земельного участка под магазин «Тысяча мелочей»	18000	
	Поступления от сдачи в аренду ЛЭП 10 кВ	147348	
	Итого доход от аренды ЛЭП и земельных участков	225348	
	Итого планируемые поступления в 2020 г	5 136848	
Штатное расписание на 2020 год			
	Должность	Сумма в руб.	
	Председатель правления 37100 x 12	4452000	
	Бухгалтер 19080 x 12	228960	
	Секретарь правления 6360 x 12	76320	
	Электрик 10600 x 12	127200	
	Дворник 6360 x 12	76320	
	Итого по штатному расписанию	954000	
	Поощрительный фонд	50000	
	Оказание услуг по проверке финансово-хозяйственной деятельности организации (ревизоры)	17241	
	Итого	1021241	
	Страховые взносы в Фонды 30,2%	308415	
	Итого	1329656	

Председатель собрания

М.В.Любарец

Секретарь собрания

Л.А.Ланина