

ПРОТОКОЛ № 2
очередного общего собрания членов товарищества

ЛО, Выборгский муниципальный район,
Полянское сельское поселение,
Полянский массив местность, ул.Андреевская, 9

29 мая 2022 год

Зарегистрировано - 192 члена товарищества
Выдано доверенностей на право голосования – 65

Итого представлено – 257 голосов Всего на момент собрания членов товарищества – 509 человек
Кворум для принятия решения имеется

Председатель правления Павлов В.И.: в соответствии с п.8.1.8 Устава председательствующем на собрании является Председатель товарищества, поэтому предлагаю собрание открыть.
Секретарь собрания – Л.А.Ланина уч.280

Необходимо выбрать членов комиссии по подсчёту голосов : предлагаю Садчикова В.И. уч.236
и Костылевскую О.Ю. уч.336

Принято

Председатель собрания: правлением была подготовлена следующая повестка собрания:

1. Приём и исключение членов товарищества
2. Отчёт председателя правления о работе в 2021 г
- 3 Отчёт ревизора о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2021 г
4. Утверждение сметы расходов, размера взносов и сроков оплаты на 2022 г
5. Принятие решения об установке ограничителей электроэнергии членам товарищества по результатам проверки комиссии в 2021 г

Павлов В.И. Ставлю на голосование утвердить предложенную повестку собрания:

Голосование::единогласно

Принято

Председатель собрания: переходим к п.1

1. Приём и исключение членов товарищества

В связи с отчуждением участков исключить из членов СНТ «ЛЕСНОЕ» следующих граждан:
уч.34 - Афонина Ю.М.,уч.36-Михайлуца К.Т.,уч.80 - Оганесян Г.А.,уч.88,89 - Масленникова А.А.
уч.92-Алёшину В.В.,уч.112 - Богданову Н.Н. уч.113 - Агапитову Л.А, уч.115- Иванову А.А.,
уч.125 — Меркулову Н.В. уч.158 -Варенцова А.В., уч.202 - Михайлова А.В., уч.209 -Маршеву
Л.Г., уч.221-Милютину Т.О., уч.276 - Степаненко С.Н., уч.323 - Давыдову З.Р. уч.324- Мелёхину
М.В., уч.406 — Кочунову Р.А., уч.464 — Нилову Т.Е.,уч.520 -Спасова Д.Н., уч.526 - Жукова В.

1.2. В связи с приобретением участков принять в члены СНТ «ЛЕСНОЕ» по их заявлениям
следующих граждан:

уч.9 — Шевцову О.А.,уч.34 — Афонина М.Ю. ,уч.80 - Оганесян Я.В., уч.92- Алёшина К.А.,
уч.112 -- Махарадзе А.В., уч.115- Иванова А.В., 125 - Куликову О.А., уч.165 -Тимонина В.Н.,
уч.209- Бабишкина А.А. уч.221- Скрилачёву Я.Ю. уч.263- Андрееву Л.В.,уч.266 -Чернышева С.Ю.
уч.287 -Пестрикову С.Г., уч.310 — Фурс М.А., уч.324 — Гаспарьян В.С., уч.406 — Кочунова А.Н.
уч. 464- Лысенко В.И., уч.475 -Кудряшову А.А. уч.526- Шевченко М.Н., уч.559 — Панка И.Н.,
уч.579 - Никифорова С.В., уч.588 - Сидорука И.И.

Председатель собрания ставлю на голосование: утвердить указанные списки

Голосование: единогласно

Принято

Председатель собрания: переходим к п.2

2. Отчёт председателя правления Павлова В.И. о работе в 2021 году

Павлов В.И. представил свой отчёт о проделанной работе Полностью текст приложен к протоколу.

Председатель собрания ставлю на голосование: принять отчёт председателя правления

Вопросы по отчёту

Тимченко И.А. уч.361 — в смете 2021 г была заложена сумма 200 000 рублей на юриста. Где эти деньги

Павлов В.И. - ещё в 2021 г на такой же вопрос ревизором был дан ответ, что смета — это схема, не требующая исполнения строго по статьям. Правление, имеет полное право расходовать денежные средства на те мероприятия, которые наиболее важны. Всё движение денежных средств отражено в Акте ревизора и подтверждено документально.

Тимченко И.А. уч.361 — каким образом уменьшили воровство электроэнергии.

Павлов В.И. - я в отчёте коснулся этой темы, когда говорил об увеличении количества установленных АСКУЭ, что повлекло за собой повышение дисциплины оплаты. Кроме того работала комиссия по проверке членов товарищества, у которых не установлена система АСКУЭ. Об этом более подробно в п.5 повестки собрания

Павлов В.И. - есть ещё один вопрос, который интересует многих садоводов, особенно тех, чьи участки расположены вдоль подъездной дороги. Мы обратились с письмом к губернатору ЛО Дрозденко А.Ю. Подробнее вам доложит Сечко А.Г уч.40, который принимал самое активное участие в этом процессе.

Свечко А.Г. уч.40 — зачитал письмо к губернатору и ответ Комиета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству МО «Выборгского района» ЛО. Из ответа следует, что эта дорога обозначена как автомобильная дорога местного значения, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения МО «Плянковское сельское поселение» и его администрация несёт ответственность за государственную регистрацию права собственности и постановки на баланс

Павлов В.И. - мы и дальше продолжим эту работу

Председатель собрания ставлю на голосование: принять отчёт председателя правления

Голосование: за - 252 против — 3 воздержались - 2

Принято

Председатель собрания: переходим к п.3

3. Отчёт ревизора о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2021 году

Ревизор Мошкова Е.К. уч.171 огласила акт проведённой ревизии. Вопросов непосредственно по акту не последовало.

(Акт ревизора оформлен надлежащим образом и передан секретарю)

Председатель собрания: Ставлю на голосование: - утвердить Акт ревизора за 2021 год

Голосование: за - 256 против — 1 воздержались - нет

Принято

Председатель собрания: Ставлю на голосование: признать работу правления удовлетворительной

Голосование: за - 255 против — 2 воздержались - нет

Принято

Председатель собрания: переходим к п.4

4. Утверждение сметы расходов и размера взносов на 2022 год

Павлов В.И. - смета расходов и размер взноса были размещены на стенде и на сайте месяц назад и все желающие могли ознакомиться. Конечно у некоторых садоводов есть претензии к состоянию дорог, но снова хочу повторить — что при наличии садоводов, не желающих платить взносы, мы можем себе позволить только аварийные работы

Председатель собрания: Ставлю на голосование: утвердить смету расходов и (ФЭО) на 2022 г

Голосование: за - 256 против — 1 воздержались — нет

Принято

Председатель собрания: Ставлю на голосование: утвердить взнос в размере 10000 рублей Срок оплаты - 01.09.2022 г

Голосование: за - единогласно

Председатель собрания: переходим к п.5

5. Принятие решения об установке ограничителей электроэнергии членам товарищества по результатам проверки комиссии в 2021 г

Павлов В.И. - в прошлом году , комиссия в составе электрика и членов правления, провела проверку счётчиков на тех участках, где не установлена система АСКУЭ. По результатам проверки выявлено, что в большинстве случаев у счётчиков закончился срок эксплуатации, и говоря простыми словами, они не показывают истинное потребление электроэнергии. Владелец этих участков предупредили, чтобы они сделали сверку с бухгалтером по оплате и установили АСКУЭ, иначе будут приняты соответствующие меры. Кроме того, старый договор на электроснабжение утратил силу. А новый заключается только после установки системы АСКУЭ. Чтобы меры были более действенными необходимо решение собрания.

Ставлю на голосование следующее:

1. В случае отказа владельца участка установить систему АСКУЭ — ограничить его в потреблении электроэнергии путем установки ограничителя.
2. Установить ограничители электроэнергии и владельцам участков, отказывающимся от погашения задолженностей по взносам

Установку ограничителей произвести за счёт товарищества, а снятие за счёт владельца участка

Голосование: за - 256

против — 1

воздержались - нет

Принято

Председатель собрания: повестка собрания исчерпана, собрание закрыто

Приложения:

1. Списки регистрации присутствующих на собрании на 25 листах.
2. Доверенности на право голоса
3. Смета расходов и ФЭО на 2022 г на 4 листах
4. Отчёт председателя товарищества

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.И.Павлов

Л.А.Ланина

Отчёт
председателя СНТ «ЛЕСНОЕ» Павлова В.И.
о работе правления в 2021 году

Начать свой отчёт хотелось бы с самой замечательной новости. В этом году мне удалось завершить постановку на кадастровый учёт земель общего пользования: 17,86 га. Теперь все документы СНТ «ЛЕСНОЕ» соответствуют самым последним требованиям и полностью узаканивают наш новый генплан. Делая нас уверенными в завтрашнем дне, за судьбу своей и общей собственности. Переход от поквартального кадастрового обозначения территории к единому, снимает все кривотолки и упрощает отчётность. Я просто обязан вспомнить титаническую работу Быковой Г.М. и кадастрового инженера Кристины, которые не опустили руки и довели всё до конца.

Следующая хорошая новость касается эффективности работы системы АСКУЭ. Количество установленных приборов учёта превысило 300 штук. Существенно сокращается разница в потреблении и оплате, даже с учётом возрастающего тарифа и потреблённых киловатт. Это отражается в счетах от ПСК, увеличивающихся от года к году. Обращаюсь ко всем присутствующим и всем, кто установил систему АСКУЭ, с просьбой донести до остальных все её плюсы, которые мы почувствовали на себе, получая каждый месяц квитанцию на оплату электроэнергии. Тем самым повышая скорость платежей и дисциплину в их оплате. Напомню, что мы не заплатили с 2018 г ни одной копейки пеней ПСК, осуществляя платежи без задержек.

Далее хотел сообщить о подготовке к подписанию нового договора с ПСК соответствующего изменениям в законодательстве.

Очень сложный вопрос — это центральная дорога, проходящая через наше садоводство. Несмотря на проведённую большую работу, вопрос не решён, хотя есть понимание куда двигаться дальше. Мириться с таким положением я не собираюсь и буду продолжать эту работу..

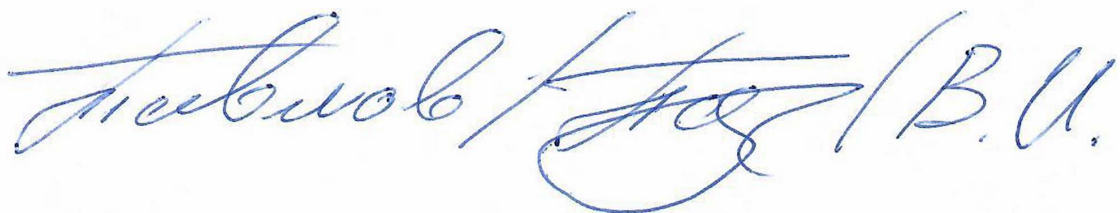
Ещё большую озабоченность вызывает проблема с оплатой членских взносов, начавшаяся с приходом пандемии коронавируса. Мы отнеслись с пониманием к людям, ведь многих это коснулось лично. Но теперь прошу отнестись с пониманием и к членам садоводства, исправно платящим взносы и требующим решения проблем, возникающих в нашей жизни. А из-за отсутствия полноценных посуточных взносов невозможно устранять проблемы. Ведь оперативно нужно реагировать на аварийные ситуации, а опираться можно только на средства на счёте садоводства. Напоминаю о системе рассрочки для людей с большими суммами долга. Я очень надеюсь, что мы сумеем выправить ситуацию, как это получилось в 2019 году

А теперь о работах, оплаченных из наших взносов. Был закуплен материал для ремонта подхода к пляжу на озере Красногвардейском. Для проведения самих работ был организован субботник. Спасибо всем принявшим участие, надеюсь что и в дальнейшем мы сможем решать наши проблемы, не прибегая к сторонней помощи. Ведь ничто так не объединяет людей, как участие в совместном деле на общее благо. Устранена аварийная ситуация с обрушением нижней дороги в районе родника подсыпкой нижней дороги. Отремонтирована 1 Центральная улица и подъём к ТП 522. Особая благодарность нашему электрику Степанову Д.Л. За устранение аварии на ЛЭП и трансформаторах, а также за огромную работу по проверке счётчиков. По результатам этой работы мы будем принимать решение об установке ограничителей электроэнергии. Ведётся работа по освещению садоводства. Закуплено 30 штук прожекторов и 35 фотореле. Работаем по заявлениям садоводов по их установке.

Об остальных работах можно ознакомиться в отчёте ревизора.

В заключение: считаю, продление режима жесткой экономии на все работы кроме аварийных и обязательных, целесообразным. Выход из него только при 80% оплаты членских взносов

И ещё раз напоминаю, что в соответствии с Уставом, срок оплаты 2 месяца с даты проведения собрания.


Павлов В.И.