

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**очередного общего собрания членов товарищества**

ЛО, Выборгский муниципальный район,  
Полянское сельское поселение,  
Полянская территория, ул. Андреевская, 9

14 июня 2025 год

Зарегистрировано - 160 членов товарищества  
Выдано доверенностей на право голосования – 97

Итого представлено – 257 голос. Всего на момент собрания членов товарищества – 513 человек  
Кворум для принятия решения имеется

Председатель правления Павлов В.И.: предлагаю собрание открыть.  
В соответствии с п.8.1.8 Устава, председательствующем на собрании является Председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

Секретарь собрания – Л.А.Ланина уч.280

Необходимо выбрать членов комиссии по подсчёту голосов предлагаю: Богдановскую Е.В. уч.381  
и Крылову В.В. уч.510

Голосование: за - единогласно

Принято

Председатель собрания: правлением была подготовлена следующая повестка собрания:

1. Отчёт председателя правления о работе в 2024 г
2. Отчёт ревизора о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2024 г
3. Утверждение сметы расходов, размера взносов и сроков оплаты на 2025 г
4. Выборы членов правления
5. Выборы председателя товарищества
6. Выборы ревизора
7. Внесение изменений в Устав

Председатель собрания: Ставлю на голосование утвердить предложенную повестку собрания:

Голосование::за — единогласно

Принято

Председатель собрания: переходим к п.1

**1. Отчёт председателя товарищества Павлова В.И. о работе правления в 2024 году**

Павлов В.И. представил отчёт о проделанной правлением работе в 2024 г , состоящий из девяти пунктов.

Полностью текст отчёта приложен к протоколу

Вопросы:

Плотникова Е.О.уч.433: о подъездной дороге, поскольку на её взгляд, правление хочет кусок дороги, принадлежащий товариществу, передать муниципальному образованию, чтобы те её обслуживали.

Павлов В.И.: вопросом о подъездной дороге от п.Уткино, проходящей через садоводство в сторону ДНП «Зеркальное-2», занимается Свечко А.Г. и он вам сейчас расскажет.

Свечко А.Г. уч.39,40 : когда мы обратились к администрации МО «Полянское сельское поселение», чтобы они взяли на балансый учёт и обслуживание подъездную автомобильную дорогу к СНТ «ЛЕСНОЕ», выяснилось, что она является бесхозной, не относится к объектам собственности федерального и регионального значения. Поэтому нам пришлось, неоднократно, обращаться в различные инстанции.

Как обстоят дела по этому вопросу на сегодняшний день, содержится в тексте выступления, прилагаемого к протоколу

Председатель собрания ставлю на голосование: принять отчёт председателя правления

Голосование: за — 237                      против — 13                      воздержались - 7

Принято

Председатель собрания: переходим к п.2

## **2. Отчёт ревизора о проверке финансово — хозяйственной деятельности правления в 2024 году**

Ревизор Мошкова Е.К. уч.171 огласила акт проведённой ревизии.

Вопросов к ревизору не поступало.

(Акт ревизора оформлен надлежащим образом и передан секретарю)

Председатель собрания: Ставлю на голосование: утвердить Акт ревизора за 2024 год

Голосование: за - 249                      против — нет                      воздержались - 8

Принято

Председатель собрания: Ставлю на голосование: признать работу правления удовлетворительной .

Голосование: за - 232                      против — 20                      воздержались - 5

Принято

Председатель собрания: переходим к п.3

## **3. Утверждение сметы расходов и размера взносов на 2025 год**

Павлов В.И. - смета расходов и размер взноса были размещены на стенде и на сайте две недели назад и все желающие могли ознакомиться.

Вопросы

Вопросов по смете не поступило, но некоторые члены товарищества , не указавшие свои фамилии и номера участков, предложили включить в смету расходы на установку шлагбаумов на дорогах в садоводстве, чтобы закрыть проезд для посторонних лиц.

Павлов В.И.: повестку собрания утверждает правление, в ней нет вопроса о шлагбаумах, потому что тот вопрос рассматривался на общем собрании в прошлом году и большинство высказалось





Председатель собрания: Ставлю на голосование утвердить изменения в Устав:

Голосование: за - единогласно

Принято

Председатель собрания: повестка собрания исчерпана, собрание закрыто

Приложения:

1. Списки регистрации присутствующих на собрании на 25 листах.
2. Доверенности на право голоса
3. Смета расходов (ФЭО) на 2025 г на 2 листах
4. Отчёт председателя товарищества
5. Выступление Свечко А.Г.уч.39,40
6. Изменения в Устав

**Председатель товарищества**

**Секретарь собрания**



**В.И.Павлов**

**Л.А.Ланина**

*Приложение №3 к протоколу №3 очередного общего собрания членов СНТ «ЛЕСНОЕ» от 14.06.2025 г*

**СМЕТА (ФЭО) на 2025 год**

Членский взнос с члена товарищества рассчитан по формуле  $\text{расход} / \text{количество садоводов}$  (521 человек)

**Сумма членского взноса в 2025 г составляет 11500 руб. с члена товарищества (согласно расчета)**

<b>Расходы</b>			
<b>1.1. Заработная плата сотрудников</b>			
<b>Должность</b>	<b>Начисления в рублях</b>	<b>Месяцы</b>	<b>Итого в рублях</b>
Председатель правления	58 000	12	696 000
Бухгалтер	34 000	12	408 000
Секретарь правления	10 000	12	120 000
Электрик	20 000	12	240 000
Дворник	13 500	12	162 000
Администратор сайта	8000	12	96 000
<b>Итого по штатному расписанию</b>			<b>1 722 000</b>
Поощрительный фонд			50 000
Оказание услуг по проверке финансово-хозяйственной деятельности организации (ре-визоры)			19 000
<b>Итого</b>			<b>1 791 000</b>
Страховые взносы в Фонды 30,2%			540882
<b>Итого</b>			<b>2331882</b>
<b>1.2. Организационные расходы</b>			
Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка по обслуживанию р/с)			40000
Налог УСН «доходы» 6% от суммы доходов от финансовых поступлений (магазины, ЛОЭСК (аренда ЛЭП)			13 521
Оплата услуг за составление и сдачу отчетов по экологии			20 000
Канцтовары: бумага, папки, пишущие принадлежности, картриджи для принтера мелкие канцтовары (скрепки, кнопки, скобы для степлера)			10 000
Хозяйственные расходы (закупка инвентаря для дворника ( для уборки площадки ТБО, расходных материалов)			5 000
Закупка комплектов ограничителей электроэнергии			5 000
Инструмент и оборудование для работы электрика			40 000
Налог на земли общего пользования за 232 450 кв.м. 0,3% от кадастровой стоимо-сти			325 117
ООО «Компания «ТЕНЗОР»: электронная сдача налоговой отчетности, сверка с бюд-жетом			15000
<b>Итого:</b>			<b>473638</b>
<b>1.3. Расходы по коммунальным платежам</b>			
Вывоз мусора (цена 1 куб -924,34 руб.) На основании анализа предыдущих лет по объёмам 850м3 (фактически только ТБО в 2024г)			800 000
Вывоз крупногабаритного мусора, включая сортировку и погрузку )			200 000
Возмещение расходов на ЖКУ (оплата за потреблённую электроэнергию ОАО «ПСК»			400 000
Оплата уличного освещения			200 000
Ежеквартальное абонентское обслуживание АСКУЭ (19 руб. в месяц с абонента, кол-во 450 абонентов )			102600
<b>Итого:</b>			<b>1702600</b>

1.4. Обслуживание территории		
Ремонт электрических сетей		350 000
Обустройство дорог и пожарных водоемов		350 000
Зимняя прочистка дорог		200 000
Выпиловка деревьев (только проблемных участков) Средняя стоимость расчистки от кустов и мелких деревьев под ЛЭП 350 руб. за кв.м, высокорослых от 3000 руб. за дерево. Утилизация порубочных остатков.		200 000
Установка 3 швеллеров с бетонированием в конце нижней дороги		50000
Судебные издержки		150000
Планировка территории под детскую площадку в районе уч.80		50000
Аварийные работы		133380
<b>Итого:</b>		<b>1 483380</b>
<b>ИТОГО планируемый расход на 2025 год</b>	<b>521чел*11500</b>	<b>5 991500</b>
<b>Резерв при 100% оплате членских взносов</b>		<b>225 348</b>
ФИНАНСОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		
Членский взнос с члена товарищества (521 членов садоводства) рассчитан по формуле: расход / количество садоводов		
<b>ИТОГО поступления по членским взносам (при 100% платежах)</b>		<b>5 991500</b>
Поступления от аренды земельного участка под продуктовый магазин		60 000
Поступления от аренды земельного участка под магазин «Тысяча мелочей»		18 000
Поступления от сдачи в аренду ЛЭП 10 кВ		147 348
<b>Итого планируемые поступления в 2025 г</b>		<b>6216848</b>

Расходы рассчитаны на минимальные затраты

Председатель товарищества

Секретарь собрания



В.И.Павлов

Л.А.Ланина

Отчёт  
председателя СНТ «ЛЕСНОЕ» Павлова В.И.  
о работе правления в 2024 году

**1. Электричество.** В прошедшем году была продолжена модернизация линий электропередач. Как и планировалось, было произведено деление линии от ТП-520, в целях выравнивания фазовой нагрузки. Обращаю внимание садоводов, подключённых к КТП-520, при просадке в электросети, обращаться к электрику или председателю т. к. проблем теперь не должно возникать. В этом году по планам деление линии от ТП-521. Сумма отражена в смете, предварительно произведён расчёт. Это коснётся участков на Нижней дороге.

**2. Дороги.**

- а) Была произведена частичная подсыпка 1-ой и 2-ой Цветочной улиц 1 машина (18 куб.м) с удалением выступающих камней.
- б) Ремонт дороги в районе уч.127 (размыло трубу). Подсыпка в районе уч.92-94 (размыло склон). Подсыпка перекрёстка Сосновой и Берёзовой 1 машина (18 куб.м).
- в) Подсыпка склона у ТП-522 в районе уч.588/589 1 машина (18 куб.м).
- г) Подсыпка склона ул.Михайловская в районе уч.255-259 1 машина (18 куб.м).
- д) Очистка канавы экскаватором с начала уч.391 по 387 и с 428 по 431 с вывозом м грунта 2 машины
- е) Ремонт дороги после размыва переложённой трубы в районе уч.347. Укладка новой трубы у уч.448 с подсыпкой перекрёстка Нижней и 1-го Нагорного проезда (0,5 м-10 куб.м)
- ж) Расчистка подъездной площадки к пожарному водоёму между 368 и 367 уч-ми. Подсыпка ЩПС разворотной площадки (0,5 м-10 куб.м) с вывозом грунта 1 машина и очистка (углубление) водоёма.
- з) Прокладка трубы у пожарного водоёма (уч.145-146) с подсыпкой заезда и вывоз грунта (1м-10куб.м)
- и) Прокладка трубы через дорогу у уч.131с подсыпкой склона к разворотной площадке у озера В этом году составлен план ремонта. Мы будем ему следовать, начиная с наиболее проблемных участков.

**3. Вырубка деревьев.** Наше садоводство оправдывает своё название. Да и многие садоводы игнорируют свою обязанность по вырубке своих зон ответственности. В прошлом году была произведена колоссальная работа по выпилке, в частности выпилена: а) 1-я и 2-я Цветочные, б) Сосновый проезд, Сосновый пер., Сосновая ул. с уч. 101 по 111 в) Выпилка Нижней дороги 1) уч.336-337 (290) 2)358-351,440-442/427-428/390-388 3) 407-409 4) 498-504 с 478-490 5) 166-167 у пожарного водоёма уч.367-368

**4. Утилизация порубочных остатков.**

В прошлом году мною лично была куплена дробилка и я занимался утилизацией. Многие видели те огромные кучи веток, которые остаются после вырубок. А также вывез всю оставшуюся древесину.

**5. Пожарная безопасность.** Продолжается работа по соответствию садоводства нормам пожарной безопасности. За прошлый год был запущен пожарный водоём между уч.145-146. Углублён водоём в лесфонде по дороге к станции Тарасовское и облагорожен и углублён между уч.367-368. Работа будет продолжена по мере финансовых возможностей.

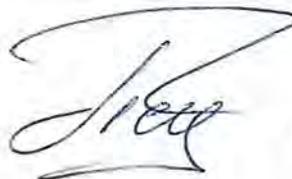
**6. Зимняя прочистка.** Зима в этом году не была снежной, поэтому и вопросов особых не возникало.

**7. АСКУЭ.** Состоятельность системы видна невооружённым взглядом. И это при постоянно увеличивающемся потреблении и тарифах. Для примера, оплата ПСК за 2023 г составляла 4 463 983 и за 2024 г уже 5 705 801. Средства за компенсацию не оплаты с учётом всех наших потерь на линиях электропередач сократилось до 400 000, заложенных в смету. Количество абонентов системы более 440 человек. Это у учётом, что 69 счётчиков было установлено в прошлом году. Обращаюсь к тем, кто тянул до последнего. Время пришло, иначе установка ограничительного вводного автомата на 1,5 кВ в соответствии со старым и уже недействующим с 1 января 2019 г договором. И в сотый раз напоминаю о возможности выноса прибора учёта на границу балансовой принадлежности участка.

**8. Должники.** Кардинально начинает улучшаться ситуация с оплатой членских взносов. Члены правления за сезон провели очень большую работу и особо активные были премированы. Я надеюсь, что и дальше ситуация будет только улучшаться. Ведь это те средства, на которые мы производим работы. Также напоминаю о сроке уплаты, ведь чем быстрее у нас появятся средства, тем быстрее мы сможем реализовать запланированное.

**9. Мусор.** Ситуация с вывозом мусора за прошедший период стабилизировалась. Но остаётся вопрос с количеством вывозимого. Многие считают, что огромная часть привозится сторонними людьми, но это не так. В этой связи спекулируется вопрос о закрытии на ключ площадки ТБО. Этот вопрос был решён ещё на общем собрании в 2020г, Но выполнить оказалось не так просто. Столкнулись с тем, что как только калитка, по каким либо причинам, закрыта — начинают оставлять мусор вдоль забора. Но этот вопрос всегда на контроле. На мой взгляд работу необходимо начать с установки видео камеры.

Председатель товарищества



В.И.Павлов

Информация члена правления Свечко А.Г.

1. По вопросу автомобильной дороги от. пос. Уткино проходящей через СНТ «ЛЕСНОЕ» до земель государственного лесного фонда в направлении к ДНП «Зеркальное-2».

Что касается этого вопроса, то хочу сказать, что данная дорога относится к муниципальному образованию «Выборгский район» Ленобласти. В границы СНТ «ЛЕСНОЕ» не входит. Поэтому администрация обязана обслуживать указанный участок дороги от п.Уткино до границ земель лесного фонда расположенные на дороге за пределами СНТ, в направлении ДНП «Зеркальное-2». Но так как она не принята на баланс в муниципальном образовании, её не хотят обслуживать. Было подготовлено письменное обращение Главе администрации МО «Выборгский район» № 05-25 от 28.05.2025 г о принятии дороги на балансовый учёт.

06.06.20125 г за №АН-768 председателем Комитета (КУМиГ) М.А.Рупышевой нам дан ответ, что: «существующий проезд пролегает по землям государственного лесного фонда, без определения границ земельного участка». В ответе не указываются ни точки, ни схема расположения земель лесного фонда и где конкретно расположены эти земли.

В СНТ имеется ответ из Рошинского лесничества с приложением схемы расположения земель лесного фонда относительно дороги от п.Уткино, проходящей через СНТ. Согласно схемы дорога

не находится на землях лесного фонда.

Поэтому было принято решение обратиться за оказанием юридической помощи и защитой наших прав в суде.

Уже провели переговоры, получили юридическую консультацию, подготовили и будем посылать повторно обращения от СНТ к Главе администрации МО «Выборгский район» и жалобу прокурору в Выборгскую городскую прокуратуру Ленобласти. Вместе с тем, и садоводы написали и отправили свои заявления в адрес Главы администрации с просьбой по скорейшему проведению ремонтных работ по данной дороге. Всё это важно и нужно для следующего суда. Без адвокатской защиты, в этом не простом деле с администрацией, тем более Выборгского района, не обойтись. Требуется квалифицированная подготовка иска и адвокатская защита в суде. Сейчас собираем материалы для суда.

2. О проделанной работе за 2024 год.

В период с июня по август была проведена работа с должниками по членским взносам, а также проводилась работа совместно с членом правления Чекмарёвым С.А. по выявлению участков, на которых не установлена система контроля электроэнергии (АСКУЭ). Тем садоводам, которые отказывались устанавливать АСКУЭ по решению общего собрания от 2022 г были установлены ограничители потребления электроэнергии.

В июне в течение 3-х дней была организована работа по углублению пожарного водоёма в зоне лесного фонда напротив участка 17 и дороги на озеро Белянское. Была проведена выемка грунта арендной организации «ФИРИО», а также планировка грунта вокруг водоёма вручную. В случае понижения уровня воды до минимальной отметки в засушливое время, работы будут продолжены по договорённости с арендатором лесного хозяйства Рошинского лесничества.

Были подготовлены две жалобы в Выборгскую городскую прокуратуру Ленобласти, от 11.03.2024г и от 31.05.2024г. Прокуратурой проведена проверка и было вынесено представление об устранении нарушений федерального законодательства Главе администрации МО «Выборгский район» Ленобласти. Выборгским городским судом Ленобласти. 10 апреля 2025 г было вынесено решение об обеспечении транспортной доступности к СНТ «ЛЕСНОЕ».

Было 5 поездок в суд для участия в судебных заседаниях, с предварительной подготовкой письменных объяснений от заинтересованного лица СНТ «ЛЕСНОЕ» для судебного разбирательства по делу.

 А.Г.Свечко

Утверждены решением общего собрания членов  
СНТ «ЛЕСНОЕ»

(Протокол общего собрания № 3 от 14.06.2025 года)

Председатель товарищества \_\_\_\_\_ (В.И.Павлов)  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Л.А.Ланина)



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В УСТАВ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЛЕСНОЕ»**  
(к редакции Устава, утвержденной ранее решением общего собрания  
от 17.08.-13.09.2020 года)

Вносятся в связи с приведением в соответствие к нормам Федерального закона № 312 -ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившие в силу с 14.07.2022 года, изменением юридического адреса и адреса сайта

**ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ**

№ п.п.	Номер статьи Устава, в которую вносятся изменения.	Текст внесенного изменения/дополнения
1	1.2.3 Изложить в следующей редакции	Место нахождения Товарищества:: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Полянская территория, ул. Андреевская, уч. 9
2	1.2.4 Изложить в следующей редакции	Официальный сайт в сети Интернет: <a href="https://snt-lesnoe.kvado.ru">https://snt-lesnoe.kvado.ru</a>
3	4.5 Изложить в следующей редакции	Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в пункте 4.4 Устава, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.
4	4.5.1 Добавить пункт:	Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление о приеме, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.
5	8.1.1.5 Изложить в следующей редакции	Исключение граждан из числа членов Товарищества
6	8.7.2.13 Дополнить пункт:	и прием граждан в члены Товарищества